



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI MOARA
tel:0230/536025; fax: 0230/536136;
e-mail primariamoara@yahoo.com
www.comunamoara.ro



Nr. 5844 din 23.06.2021

Proces-Verbal de constatare
a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzute de
LEGEA 17/2014

Subsemnata Blîndu Vîrvara, responsabilă desemnată prin dispoziția primarului nr. 90/2021 pentru gestionarea procedurilor legale în vederea punerii în aplicare a normelor metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014, modificată și completată prin Legea 175/2020, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.

Astăzi 23.06.2021, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, s-a încheiat prezentul proces-verbal, privind oferta de vânzare nr.11/15.04.2021 pentru terenul extravilan în suprafață de 0,535 ha, situat în extravilanul comunei Moara, nr. tarla/lot 43/A1110, parcelele 45 și 46, proprietari Maxinese Gheorghe, Maxinese Ilie și Maxinese Ana, conform art.3 lit.1 din Ordinul Nr. 311 din 26 octombrie 2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul mai sus menționat:

- în data de 15.04.2021 s-a înregistrat oferta de vânzare cu nr. 11, depusă de Maxinese Gheorghe, Maxinese Ilie și Maxinese Ana, prin împuternicit cu procură nr. 768/12.03.2020, dl Maxinese Gheorghe, domiciliat în loc. Băișești, com. Cornu Luncii, str. Principală, nr.549, jud. Suceava;
- în data de 15.04.2021 s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare cu nr. 3737 și s-a afișat Oferta de vânzare nr.11 la avizierul Primăriei Comunei Moara și pe site-ul oficial al Comunei Moara <https://www.comunamoara.ro/>;
- în data de 15.04.2021 s-a întocmit Lista preemtorilor cu nr. 11/15.04.2021;
- în data de 19.04.2021 a fost transmis dosarul privind cererea de afișare ofertă și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei și lista preemtorilor, către Direcția pentru Agricultură a Județului Suceava, cu adresa de înaintare de la Primăria Comunei Moara cu nr. 3737/15.04.2021, înregistrată la Direcția pentru Agricultură a Județului Suceava cu nr. 2164/19.04.2021, precum și către Agenția Domeniilor

Statului cu adresa de înaintare de la Primăria Comunei Moara cu nr. 3736/15.04.2021;

- în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, la domiciliul acestora, în cazul titularilor dreptului de preemțiune care nu au putut fi contactați, notificările au fost afișate pe site-ul oficial al comunei Moara, județul Suceava, <https://www.comunamoara.ro/>, având notificările înregistrate la Primăria Comunei Moara, după cum urmează:
 - Notificarea nr. 3801/19.04.2021 pentru Maxinese Milexina având calitate de soție – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3802/19.04.2021 pentru Maxinese Daniel având calitate de fiu – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3803/19.04.2021 pentru Maxinese Alin având calitate de fiu – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3804/19.04.2021 pentru Stanciuc Andrei având calitate de cumnat – transmisă la domiciliu prin poștă cu confirmare de primire
 - Notificarea nr. 3805/19.04.2021 pentru Stanciuc Dani având calitate de cumnat – transmisă la domiciliu prin poștă cu confirmare de primire
 - Notificarea nr. 3806/19.04.2021 pentru Stanciuc Domnica având calitate de soacră – transmisă la domiciliu prin poștă cu confirmare de primire
 - Notificarea nr. 3807/19.04.2021 pentru Irimia V. Timofte având calitate de vecin – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3808/19.04.2021 pentru Lupuleac Bilic Constantin având calitate de vecin – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3809/19.04.2021 pentru Maxinese Beniamin având calitate de fiu – transmisă la domiciliu prin poștă cu confirmare de primire
 - Notificarea nr. 3810/19.04.2021 pentru Maxinese Ana având calitate de soție – transmisă la domiciliu prin poștă cu confirmare de primire
 - Notificarea nr. 3811/19.04.2021 pentru Maxinese Denisa Emanuela având calitate de fiică – transmisă la domiciliu prin poștă cu confirmare de primire
 - Notificarea nr. 3812/19.04.2021 pentru Stanciuc Vasile având calitate de socru – transmisă la domiciliu prin poștă cu confirmare de primire
 - Notificarea nr. 3813/19.04.2021 pentru Zăgrean Liviu având calitate de nepot – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3814/19.04.2021 pentru Stanciuc Sandu având calitate de unchi – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3815/19.04.2021 pentru Stanciuc Gelu având calitate de unchi – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara

- Notificarea nr. 3816/19.04.2021 pentru Zăgrean Costel având calitate de unchi – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3817/19.04.2021 pentru Zăgrean Adi având calitate de unchi – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3818/19.04.2021 pentru Zăgrean Gheorghe având calitate de cumnat – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3819/19.04.2021 pentru Zăgrean Geta având calitate de cumnată – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3820/19.04.2021 pentru Zăgrean Gherghina având calitate de cumnată – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3821/19.04.2021 pentru Zăgrean Gabi având calitate de nepot – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 3822/19.04.2021 pentru Zăgrean Nicușor având calitate de nepot – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
- în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzute la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului;**
- drept pentru care conform art. 8, alin (1) – alin (5) din anexa nr. 1 la Ordinul M.C. nr. 2333/2014; anexa nr. 1 înlocuită prin art. I pct. 3 din Ordinul M.C. nr. 3525/2020 – pt modif. Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în termen de **30 de zile calendaristice**, de la data publicării prezentului Proces-Verbal, respectiv **până la data de 23.07.2021, potențialii cumpărători care îndeplinesc următoarele condiții prevăzute la art. 4¹ din Legea 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (articol introdus prin art.I pct. 3 din Legea nr. 175/2020 – publicată la 14 august 202, în vigoare de la 13 octombrie 2020).

- pentru persoane fizice:

- a) să aibă domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;
- c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

- pentru persoane juridice:

- a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;
- d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare, însoțită de următoarele documente justificative:

I. pentru persoanele fizice:

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- f) adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
- g) alte documente doveditoare, după caz;

II. pentru persoanele juridice:

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea

terenului agricol oferit spre vânzare;

f) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

g) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

h) declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

Subsemnații: Dziminschi Ferdinand Eduard, primarul comunei Moara, Romașcan Liliana Daniela, secretarul general al comunei Moara și Blîndu Vîrvara, consilier superior - registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal, și afișarea acestuia pe site-ul instituției și la avizierul Primăriei Comunei Moara, Județul Suceava.

Primar,



Dziminschi Ferdinand Eduard

Secretar General
al comunei Moara,

Romașcan Liliana Daniela

Consilier
superior,

Blîndu Vîrvara

Întocmit,
Consilier asistent,

Roșca Mihaela Anamaria

