



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI MOARA
tel:0230/536025; fax: 0230/536136;
e-mail primariamoara@yahoo.com
www.comunamoara.ro



Nr. 6964 din 23.07.2021

Proces-Verbal de constatare
a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzute de
LEGEA 17/2014

Subsemnata Blîndu Vîrvara, responsabilă desemnată prin dispoziția primarului nr. 90/2021 pentru gestionarea procedurilor legale în vederea punerii în aplicare a normelor metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014, modificată și completată prin Legea 175/2020, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.

Astăzi 23.07.2021, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, s-a încheiat prezentul proces-verbal, privind oferta de vânzare nr.15/18.05.2021 pentru terenul extravilan în suprafață de 0,5500 ha, situat în extravilanul comunei Moara, nr. tarla/lot -, parcela -, proprietar Gușetu Costache Andrei, conform art.3 lit.I din Ordinul Nr. 311 din 26 octombrie 2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul mai sus menționat:

- în data de 18.05.2021 s-a înregistrat oferta de vânzare cu nr. 15, depusă de Gușetu Costache Andrei;
- în data de 19.05.2021 s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare cu nr. 4798 și s-a afișat Oferta de vânzare nr.15 la avizierul Primăriei Comunei Moara și pe site-ul oficial al Comunei Moara <https://www.comunamoara.ro/>;
- în data de 18.05.2021 s-a întocmit Lista preemtorilor cu nr. 15/18.05.2021;
- în data de 19.05.2021 a fost transmis dosarul privind cererea de afișare ofertă și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei și lista preemtorilor, către Direcția pentru Agricultură a Județului Suceava, cu adresa de înaintare de la Primăria Comunei Moara cu nr. 4797/19.05.2021, înregistrată la Direcția pentru Agricultură a Județului Suceava cu nr. 2939/19.05.2021, precum și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare de la Primăria Comunei Moara cu nr. 4799/19.05.2021;
- în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea

societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preempțiune, la domiciliul acestora, în cazul titularilor dreptului de preempțiune care nu au putut fi contactați, notificările au fost afișate pe site-ul oficial al comunei Moara, județul Suceava, <https://www.comunamoara.ro/>, având notificările înregistrate la Primăria Comunei Moara, după cum urmează:

- Notificarea nr. 4853/20.05.2021 pentru Gușetu Teodora având calitate de soție – transmisă la domiciliu cu confirmare de primire
 - Notificarea nr. 4854/20.05.2021 pentru Gușetu Violeta având calitate de mamă – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4855/20.05.2021 pentru Gușetu Nicolae având calitate de tată – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4856/20.05.2021 pentru Gușetu Sergiu Florin având calitate de frate – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4857/20.05.2021 pentru Oloieru Artemiza având calitate de bunică – transmisă la domiciliu cu confirmare de primire
 - Notificarea nr. 4858/20.05.2021 pentru Oloieru Dorin având calitate de unchi – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4859/20.05.2021 pentru Pascu Mihai având calitate de cumnată – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4860/20.05.2021 pentru Pascu Mariana având calitate de cumnată – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4861/20.05.2021 pentru Pascu Andrei având calitate de nepot – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4862/20.05.2021 pentru Halip Ștefania având calitate de cumnată – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4863/20.05.2021 pentru Mușat Alexandra având calitate de cumnată – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4864/20.05.2021 pentru Bîrsanu Natalia având calitate de cumnată – afișată pe site-ul oficial al comunei Moara
 - Notificarea nr. 4865/20.05.2021 pentru Mirăuț Viaceslava având calitate de vecin – transmisă la domiciliu cu confirmare de primire
- în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzute la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, pe data de 22.07.2021 a fost înregistrată o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare înregistrată la Primăria comunei Moara cu nr. 6906/22.07.2021, depusă de Găitan Ioan, având calitate de vecin, prin împuternicit Găitan Sîrghi-Dumitru, cu procură specială nr.233/21.07.2021, prezentând următoarele documente doveditoare a calității de preemptor de rang III:

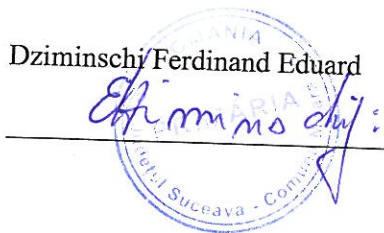
- copie carte de identitate preemtor;
 - copie act partaj;
 - extras de carte funciară și extras de plan cadastral;
 - adeverință SPCLEP Gura Humorului din care reiese data înregistrării domiciliului;
 - copie procură specială și carte de identitate împuternicit.
- În data de 22.07.2021 a fost transmisă comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare către vânzător, prin poștă cu confirmare de primire
 - În data de 22.07.2021 a fost afișată comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare la sediul Primăriei comunei Moara și pe site-ul oficial <https://www.comunamoara.ro/>
 - În data de 23.07.2021 a fost transmisă comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare către Direcția Agricolă Județeană Suceava prin e-mail.

Având în vedere că a expirat termenul prevăzut la art. 6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare din lege și faptul că a fost înregistrată comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare de către Găitan Ioan, preemtor de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, persoană fizică, s-a constatat încheierea etapelor procedurale.

Subsemnații: Dziminski Ferdinand Eduard, primarul comunei Moara, Romașcan Liliana Daniela, secretarul general al comunei Moara și Blîndu Virvara, consilier superior - registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal, și afișarea acestuia pe site-ul instituției și la avizierul Primăriei Comunei Moara, Județul Suceava.

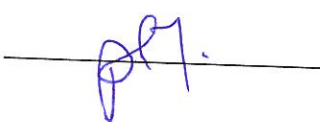
Primar,

Dziminski Ferdinand Eduard



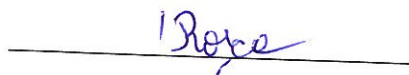
Secretar General
al comunei Moara,

Romașcan Liliana Daniela



Întocmit,
Consilier asistent,

Roșca Mihaela Anamaria



Consilier
superior,

Blîndu Virvara

