

HOTĂRÂRE

**privind însusirea Raportului de evaluare si cumpararea unui teren de 2.500 mp
situat in intravilanul comunei Moara, aflat in proprietatea numitilor Miron Vasile, Mihoc
Maria, Marmeliuc Natalia si Hutan Elena**

Consiliul Local al Comunei Moara, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Moara înregistrat sub nr. 9798/04.10.2021;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei Moara, înregistrat sub nr.10442/25.10.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Moara, județul Suceava, înregistrat sub nr.;
- Raportul de evaluare nr. 29/25.10.2021 întocmit de către Georgeta Lazarovici – evaluator autorizat EPI;

Tinand cont de prevederile:

- Art. 863 lit. a) si art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.84 alin. (5), art. 87 alin. (5), art. 139 alin.(2), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 29/2021 întocmit de Georgeta Lazarovici - evaluator autorizat, privind stabilirea valorii de piata a terenului intravilan in suprafata de 2.500 mp situat in comuna Moara, identificat cu Carte funciara nr. 12763 Moara, Nr. cadastral 12763, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Se aprobă cumpararea de catre Comuna Moara a terenului intravilan in suprafata de 2.500 mp situat in comuna Moara, identificat cu Carte funciara nr. 12763 Moara, Nr. cadastral 12763, aflat in proprietatea numitilor Miron Vasile, Mihoc Maria, Marmeliuc Natalia si Hutan Elena.

Art.3. (1) Pretul de vanzare – cumparare al terenului se stabileste prin negociere intre parti si nu va depasi suma de 123.700 lei, stabilita conform Raportului de evaluare de la art.1.

(2) Comisia de negociere care va negocia pretul de cumparare al terenului prevazut la art.1 va fi formata din:

- Oniu Simion – consilier personal al Primarului;
- Spoiala Ioan – consilier local;
- Botusan Gheorghe – consilier local.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua in lei, din fondurile bugetului local al comunei Moara;

(4) Taxele notariale privind achizitionarea terenului precum si cele privind inscrierea terenului in cartea funciara vor fi suportate de cumparator din fondurile bugetului local al comunei Moara;

Art.4. Terenul cumparat in conditiile prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al comunei Moara, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare cumparare, iar inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Moara se completeaza in mod corespunzator.

Art.5. Se mandateaza domnul Dziminski Ferdinand-Eduard, Primarul comunei Moara sa incheie contractul de vanzare-cumparare la pretul negociat de comisia prevazuta la art.3, alin. (2).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului-Județul Suceava, compartimentului economic și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

Presedinte de sedinta

Radu CROITOR



Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei Moara
Liliana Daniela ROMASCAN

PH

Moara, 27.10.2021
Nr.67



27.10.2021