

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor persoanelor cu care se reziliaza, respectiv se încheie contracte de închiriere a pajiștilor disponibile în anul 2020, aflate în proprietatea privată a comunei Moara

Consiliul Local al comunei Moara, județul Suceava;

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Moara, înregistrat sub nr.1039/11.02.2020;
- Raportul Compartimentului registru agricol si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara, înregistrat sub nr. 1040/11.02.2020;
- Procesul verbal de constatare a neindeplinirii clauzelor contractuale privind exploatarea pajiștilor nr. 8570/23.10.2019;
- PV nr.2668/27.04.2020 si PV nr. 1502/28.02.2020 întocmite de Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere, constituita conform HCL nr. 17/2019;
- Cererea de reziliere a contractului depusa de II TURENSCHI AURELIA-MARIA inregistrata cu nr. 9272/21.11.2020;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 2675/27.04.2020;
- HCL nr.24/2016 privind aprobarea amenajamentului pastoral pe pasunile proprietate privata a Comunei Moara, judetul Suceava;
- HCL nr. 17/2019 privind initierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara, județul Suceava;
- HCL nr.37/2019 privind aprobarea listei cu persoanele selectate în vederea semnării contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara;

In conformitate cu prevederile:

- O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;
 - Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - Legii 287 privind Codul Civil;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă lista persoanelor cu care se reziliaza contractele de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara, conform tabelului de mai jos:

Nume / prenume	Nr. contract	Suprafata inchiriata	Observatii
II TURENSCHI AURELIA- MARIA	3420/17.04.2020	7 ha Bloc fizic 330, Tarlaua 31, TRUP VI Liteni 9,10,	Solicitare de reziliere a contractului conform Cap. IX, lit. i)- vanzarea animalelor de catre locatar.
MIRON VASILE-MIHAI	3414/17.04.2020	7.75 ha, Bloc fizic 330, tarlaua 31, TRUP VI Liteni 10	Neindeplinire clauze contractuale cf. PV comisie analiza nr.1502/28.02.2020 si PV 8570/23.10.2019

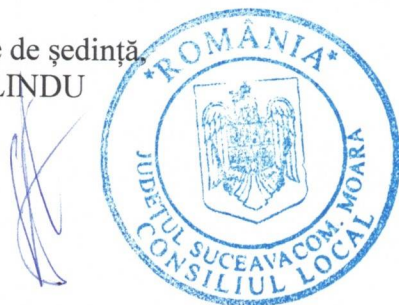
Art.2. Se aprobă lista persoanelor selectate în vederea semnării contractelor de închiriere a pajiștilor disponibile în anul 2020, aflate în proprietatea privată a comunei Moara, conform tabelului de mai jos:

Nume/prenume	Suprafata	Amplasament
KERT RUDOLF CONSTANTIN	4 ha	Bloc fizic 330, Tarlaua 31, TRUP VI Liteni 9,10;
COJOCARI MARIA	10,75 ha	Bloc fizic 330, Tarlaua 31, TRUP VI Liteni, 9,10;

Art.3. Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului economic, compartimentului registru agricol și cadastru și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

Președinte de ședință,
Doru BLINDU



Contrasemnează,
Secretar general,
Liliana Daniela ROMASCAN

Moara, 27.04.2020
Nr. 13

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor persoanelor cu care se reziliaza, respectiv se încheie contracte de închiriere a pajiștilor disponibile în anul 2020, aflate în proprietatea privată a comunei Moara

Consiliul Local al comunei Moara, județul Suceava;

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Moara, înregistrat sub nr.1039/11.02.2020;
- Raportul Compartimentului registru agricol si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara, înregistrat sub nr. 1040/11.02.2020;
- Procesul verbal de constatare a neindeplinirii clauzelor contractuale privind exploatarea pajistilor nr. 8570/23.10.2019;
- Procesul verbal nr._____/_____ întocmit de Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere, constituita conform HCL nr. 17/2019;
- Cererea de reziliere a contractului depusa de II TURENSCHI AURELIA-MARIA inregistrata cu nr. 9272/21.11.2020;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr._____/_____;
- HCL nr.24/2016 privind aprobarea amenajamentului pastoral pe pasunile proprietate privata a Comunei Moara, judetul Suceava;
- HCL nr. 17/2019 privind initierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara, județul Suceava;
- HCL nr.37/2019 privind aprobarea listei cu persoanele selectate în vederea semnării contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Legii 287 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista persoanelor cu care se reziliaza contractele de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara, conform tabelului de mai jos:

Nume / prenume	Nr. contract	Suprafata inchiriata	Observatii
II TURENSCHI AURELIA- MARIA	3420/17.04.2020	7 ha Bloc fizic 330, Tarlaua 31, TRUP VI Liteni 9,10,	Solicitare de reziliere a contractului conform Cap. IX, lit. i)- vanzarea animalelor de catre locatar.
MIRON VASILE-MIHAI	3414/17.04.2020	7.75 ha, Bloc fizic 330, tarlaua 31, TRUP VI Liteni 10	Neindeplinire clauze contractuale

Art.2. Se aprobă lista persoanelor selectate în vederea semnării contractelor de închiriere a pajiștilor disponibile în anul 2020, aflate în proprietatea privată a comunei Moara, conform tabelului de mai jos:

Nume/prenume	Suprafata	Amplasament
_____	7 ha	Bloc fizic 330, Tarlaua 31, TRUP VI Liteni 9,10,
_____	7.75 ha	Bloc fizic 330, tarlaua 31, TRUP VI Liteni 10

Art.3. Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului economic, compartimentului registru agricol și cadastru și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

Inițiator
Primar,
Dziminski Ferdinand-Eduard

Dziminski

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Romascan Liliana Daniela

PL

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listelor persoanelor cu care se reziliaza, respectiv se încheie contracte de închiriere a pajiștilor disponibile în anul 2020, aflate în proprietatea privată a comunei Moara

Dupa evaluarea de catre **Comisia de analiza în vederea atribuirii contractelor de închiriere**, numita prin HCL nr. 17/2019, a dosarelor si a documentelor solicitantilor care au dorit sa inchirieze pajiști aflate in domeniul privat al comunei Moara, in anul 2019 au fost semnate, in baza HCL nr. 37/2019, pentru o perioada de 10 ani, un numar de 40 de contracte de inchiriere a pajiștilor de pe raza comunei Moara.

Art.9 din **Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietate privată a comunei Moara** reglementeaza sezonul de pășunat, care începe la 01 mai și se desfășoară până la 01 noiembrie (184 zile).

Art.10 prevede ca: *Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de data de 01 noiembrie al anului în curs, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract, se manifestă lipsa apei și a hranei, cu anunțarea în prealabil a Primăriei comunei Moara.*

Asa cum este specificat in **CAPITOLUL III - OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE, Art.16.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați *"Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;"*

Conform prevederilor din **Contractul de inchiriere**, capitolul V punctul 2, printre drepturile locatorului se numara si *"inspectarea suprafețelor de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar".*

In urma verificarii indeplinirii clauzelor contractuale si a respectarii **Regulamentului privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietate privată a comunei Moara**, si a **Amenajamentului pastoral**, reprezentantii primariei Moara au constatat unele nereguli consemnate in PV nr. 8570/23.10.2019.

Punctul 6 din **REGULAMENTUL PRIVIND INCHIRIEREA PAJIȘTILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI MOARA** mentioneaza conditiile de incetare a contractului de inchiriere, printre care:

- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Nerespectarea amenajamentului pastoral;

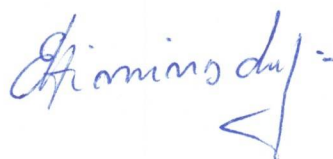
Prin adresa inregistrata la Primaria Moara cu nr.9272/21.11.2019, II TURENSCHI AURELIA-MARIA solicita rezilierea contractului nr. 3420/17.04.2020 conform Cap. IX, lit. i) din contractul mentionat anterior, respectiv vanzarea animalelor de catre locatar.

Pentru suprafețele de pajiști ale caror contracte de inchiriere vor fi fost reziliate, comisia de analiză va proceda la evaluarea cererilor depuse in anul 2020, a dosarelor si a documentelor solicitantilor care intentioneaza sa inchirieze pajiști aflate in domeniul privat al comunei Moara.

Pentru aceste motive va rog sa-mi permiteti sa prezint proiectul de hotarare privind aprobarea listelor persoanelor cu care se reziliaza, respectiv se încheie contracte de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara.

INITIATOR

Dziminschi Ferdinand-Eduard



RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea listelor persoanelor cu care se reziliaza, respectiv se incheie contracte de închiriere a pajiștilor disponibile in anul 2020, aflate în proprietatea privată a comunei Moara

Prin HCL nr. 17/2019 s-a initiat procedura de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara, județul Suceava si s-au aprobat: *Referatul de oportunitate privind închirierea suprafețelor de pajiste aflate în proprietatea privată a comunei Moara, Regulamentul privind închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Moara, si Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietate privată a comunei Moara.*

Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere, constituita din:

1. Oniu Simion –viceprimar - președinte
2. Petriceac Vladislav - consilier asistent compartiment Registru agricol si cadastru - secretar
3. Blindu Virvara - consilier superior compartiment Registru agricol si cadastru – membru
4. Albu Cristina - consilier local
5. Miron Neculai- consilier al primarului

a procedat la evaluarea dosarelor si a documentelor solicitantilor care au dorit in anul 2019 sa inchirierieze pajisti aflate in domeniul privat al comunei Moara.

Conform ***Regulamentului privind închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Moara***, după analiza cererilor, comisia a facut propuneri cu lista persoanelor care au indeplinit conditiile pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente, lista care a fost înaintata Consiliului Local si aprobata prin HCL 37/2019. Astfel, in anul 2019 au fost semnate, pentru o perioada de 10 ani, un numar de 40 de contracte de inchiriere a pajistilor de pe raza comunei Moara.

In ***REGULAMENTUL PRIVIND INCHIRIEREA PAJIȘTILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI MOARA***, se specifica faptul ca **solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral** la momentul predării acestuia de către locator, precum și **obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate**, a lucrărilor a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului de inchiriere; Solicitantii aveau obligatia sa intre in posesia amenajamentului pastoral odata cu semnarea contractului de inchiriere.

Amenajamentul pastoral si Art.9 din Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietate privată a comunei Moara reglementeaza sezonul de pășunat, ***care începe la 01 mai și se desfășoară până la 01 noiembrie (184 zile).***

Art.10 prevede ca: ***Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de data de 01 noiembrie al anului în curs, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract, se manifestă lipsa apei și a hranei, cu anunțarea în prealabil a Primăriei comunei Moara.***

Asa cum este specificat in **CAPITOLUL III - OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE, Art.16.** Deținătorii de animale, persoane fizice și personae juridice, sunt obligați ***“Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;”***

Conform prevederilor din **Contractul de inchiriere**, capitolul V punctul 2, printre drepturile locatorului se numara si ***“inspectarea suprafețelor de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator”.***

În urma verificării îndeplinirii clauzelor contractuale și a respectării **Regulamentului privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietate privată a comunei Moara**, reprezentanții primăriei Moara au constatat unele nereguli consemnate în PV nr.8570/23.10.2019.

S-a constatat că pasunea care a fost închiriată în baza contractului nr. 3414/17.04.2029 domnului MIRON VASILE-MIHAI a fost cosită, fiind aplicabilă prevederea din contract conform căreia contractul încetează în următoarele situații: j) *schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul*;

Punctul 6 din **REGULAMENTUL PRIVIND ÎNCHIRIEREA PAJIȘTIILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI MOARA** menționează condițiile de încetare a contractului de închiriere, printre care:

- *În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului*;
- *Nerespectarea amenajamentului pastoral*;

Prin adresa înregistrată la Primăria Moara cu nr.9272/21.11.2019, II TURENSCHI AURELIA-MARIA solicită rezilierea contractului nr. 3420/17.04.2020 având ca obiect închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Moara pentru pasunatul unui număr de 222 animale din specia ovine, situate în blocul fizic 330, tarlăua 31, TRUP VI Liteni 9,10, în suprafața de 7 ha, identificată prin număr cadastral 9105, 8973 comuna Moara, reziliere conform Cap. IX, lit. i) din contractul menționat anterior, respectiv *vanzarea animalelor de către locatar*.

Conform contractului de închiriere, capitolul IX, încetarea contractului are loc:

- e) *în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului*;
- i) *în cazul vânzării animalelor de către locatar*;

Se va solicita punctul de vedere al *Comisiei de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere* constituită conform HCL nr. 17/2019, și transmiterea spre aprobare, Consiliul Local Moara, a listei persoanelor cu care se vor reziliaza contractele de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara, respectiv:

Nume / prenume	Nr. contract	Suprafața închiriată	Observații
II TURENSCHI AURELIA-MARIA	3420/17.04.2020	7 ha, Bloc fizic 330, Tarlăua 31, TRUP VI Liteni 9,10,	Solicitare de reziliere a contractului conform Cap. IX, lit. i)- vanzarea animalelor de către locatar.
MIRON VASILE-MIHAI	3414/17.04.2020	7.75 ha, Bloc fizic 330, tarlăua 31, TRUP VI Liteni 10	Neîndeplinire clauze contractuale, conform Cap. IX, lit. j)- schimbarea destinației terenului

Pentru suprafețele de pajiști ale caror contracte de închiriere vor fi reziliate, **Comisia de analiză va proceda la evaluarea cererilor depuse în anul 2020, a dosarelor și a documentelor solicitanților care intenționează să închirieze pajiști aflate în domeniul privat al comunei Moara.**

În urma verificării dosarelor, comisia de analiză a cererilor va stabili lista cu persoanele selectate în vederea semnării contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara care trebuie aprobată sau respinsă de către consiliul local Moara.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, având în vedere Referatul de aprobare, PV. Nr.8570/23.10.2019, HCL nr. 17/2019 și HCL nr. 37/2019, constat că sunt îndeplinite condițiile de legalitate pentru a fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Moara în forma prezentată de initiator.

Consilier asistent,
Petriceac Vladislav



PROCES VERBAL
PRIVIND STABILIREA LISTELOR PERSOANELOR CU CARE SE REZILIAZA
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE A PAJISTILOR AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI MOARA

Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere, constituita conform HCL nr. 17/2019, din:

1. Oniu Simion –viceprimar - președinte
2. Petriceac Vladislav - consilier asistent compartiment Registru agricol si cadastru - secretar
3. Blindu Virvara - consilier superioar compartiment Registru agricol si cadastru – membru
4. Albu Cristina - consilier local
5. Miron Neculai- consilier al primarului

a procedat la verificarea conditiilor si a documentelor care stau la baza rezilierii contractelor de inchiriere a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Moara.

Comisia de analiza retine urmatoarele aspecte:

- În **REGULAMENTUL PRIVIND ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI MOARA**, se specifica faptul ca **solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral** la momentul predării acestuia de către locator, precum și **obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate**, a lucrărilor a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului de închiriere;
- **Amenajamentul pastoral** si Art.9 din **Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietate privată a comunei Moara** reglementează sezonul de pășunat, care începe la 01 mai și se desfășoară până la 01 noiembrie (184 zile).
- Art.10 prevede ca: *Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de data de 01 noiembrie al anului în curs, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract, se manifestă lipsa apei și a hranei, cu anunțarea în prealabil a Primăriei comunei Moara.*
- Asa cum este specificat în **CAPITOLUL III - OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE, Art.16**. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați *“Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;”*
- Conform prevederilor din **Contractul de închiriere**, capitolul V punctul 2, printre drepturile locatorului se numara si *“inspectarea suprafețelor de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar”*. În urma verificării îndeplinirii clauzelor contractuale si a respectării **Regulamentului privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietate privată a comunei Moara**, reprezentantii primăriei Moara au constatat unele nereguli consemnate în PV nr.8570/23.10.2020, respectiv ca pasunea care a fost închiriată în baza contractului nr. 3414/17.04.2029 domnului MIRON VASILE-MIHAI a fost cosită, fiind aplicabilă prevederea din contract conform căreia contractul încetează în următoarele situații: j) *schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;*

Punctul 6 din **REGULAMENTUL PRIVIND INCHIRIEREA PAJIȘTILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI MOARA** menționează condițiile de încetare a contractului de închiriere, printre care:

- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Nerespectarea amenajamentului pastoral;

Prin adresa înregistrată la Primăria Moara cu nr. 9272/21.11.2019, II TURENSCHI AURELIA-MARIA solicită rezilierea contractului nr. 3420/17.04.2020 având ca obiect închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Moara pentru pasunatul unui număr de 222 animale din specia ovine, situate în blocul fizic 330, tarlăua 31, TRUP VI Liteni 9,10, în suprafața de 7 ha, identificată prin număr cadastral 9105, 8973 comuna Moara, reziliere conform Cap. IX, lit. i) din contractul menționat anterior, respectiv vânzarea animalelor de către locatar.

Conform contractului de închiriere, capitolul IX, încetarea contractului are loc:

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere supune Consiliului Local Moara aprobarea listei persoanelor cu care se reziliaza contractele de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara, respectiv:

Nume / prenume	Nr. contract	Suprafața închiriată	Observații
II TURENSCHI AURELIA-MARIA	3420/17.04.2020	7 ha, Bloc fizic 330, Tarlăua 31, TRUP VI Liteni 9,10,	Solicitare de reziliere a contractului conform Cap. IX, lit. i)- vânzarea animalelor de către locatar.
MIRON VASILE-MIHAI	3414/17.04.2020	7.75 ha, Bloc fizic 330, tarlăua 31, TRUP VI Liteni 10	Neindeplinire clauze contractuale conform Cap. IX, lit. j)- schimbarea destinației terenului

1. Oniu Simion –viceprimar – președinte



2. Petriceac Vladislav - consilier asistent compartiment Registru agricol si cadastru – secretar



3. Blindu Virvara - consilier superior compartiment Registru agricol si cadastru – membru



4. Albu Cristina - consilier local



5. Miron Neculai- consilier al primarului



PROCES VERBAL
PRIVIND ANALIZA CERERILOR IN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTELOR
DE ÎNCHIRIERE A PAJISTILOR DISPONIBILE IN ANUL 2020, AFLATE IN
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MOARA

Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere, constituită conform HCL nr. 17/2019, din:

1. Oniu Simion –viceprimar - președinte
2. Petriceac Vladislav - consilier asistent compartiment Registru agricol si cadastru - secretar
3. Blindu Virvara - consilier superioar compartiment Registru agricol si cadastru – membru
4. Albu Cristina - consilier local
5. Miron Neculai- consilier al primarului

a procedat la verificarea si evaluarea dosarelor si a documentelor solicitantilor care intentioneaza sa inchirieze pajisti disponibile in anul 2020, aflate in domeniul privat al comunei Moara.

Pentru suprafetele de pajisti ale caror contracte de inchiriere vor fi reziliate, comisia de analiză *a procedat la evaluarea cererilor depuse in anul 2020, a dosarelor si a documentelor solicitantilor care intentioneaza sa inchirieze pajisti aflate in domeniul privat al comunei Moara.*

Au fost verificate urmatoarele documente depuse in vederea aprobarii cererilor de închiriere a pajiștilor permanente:

- Cerere de închiriere depusa la sediul Primăriei comunei Moara in anul 2020;
- Dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), precum și a faptului că figurează cu animale în anul 2020 în Registrul Agricol al comunei Moara.
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Dovada deținerii de animale conform Registrului Agricol al comunei Moara pe anul 2020;
- Certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;

In urma evaluarii dosarelor, tinand cont de suprafata de pajisti disponibila aflate in domeniul privat al comunei Moara care este de 14.75 ha, asigurand o încărcătură optimă de animale pe hectar, s-a întocmit lista cu persoanele selectate în vederea semnării contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara, conform tabelului de mai jos:

Nume/prenume	Suprafata	Amplasament
KERT RUDOLF CONSTANTIN	4 ha	Bloc fizic 330, Tarlăua 31, TRUP VI Liteni 9,10;
COJOCARI MARIA	10,75 ha	Bloc fizic 330, Tarlăua 31, TRUP VI Liteni, 9,10;

1. Oniu Simion –viceprimar – președinte
2. Petriceac Vladislav - consilier asistent compartiment Registru agricol si cadastru – secretar
3. Blindu Virvara - consilier superioar compartiment Registru agricol si cadastru – membru
4. Albu Cristina - consilier local
5. Miron Neculai- consilier al primarului



NR 8570 DATA 23.10 . 2019

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Încheiat astăzi, 23.10.2019 cu ocazia deplasării pe imașul comunal din localitatea Liteni pentru verificarea respectării Regulamentului de pășunat la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Moara. Cu această ocazie am constatat faptul că lotul de pășune atribuit domnului Miron Vasile-Mihai prin Contractul de închiriere nr. 3414/17.04.2019 respectiv, parcela 10 din TRUP VI, tarlăua 31 a fost cosit, ceea ce contravine Cap. IX lit. j) cu privire la exploatarea pășunilor. La teren ne-am deplasat ing. Petriceac Vladislav din compartimentul fond funciar și domnul Oniu Simion viceprimarul comunei Moara.

Drept urmare Contractul de închiriere poate fi reziliat pentru nerespectarea condițiilor din Capitolul IX, respectiv litera j) și a Amenajamentului pastoral.

ONIU SIMION _____

PETRICEAC VLADISLAW _____

9072
21.11.2019

Domnule Primar,

Sulexamnată Turenschi Aurelia - clasa reprezentant
legal al ii. Turenschi Aurelia Elena, cu 364/6
de sediu Bot L. I. I. - Meo, str. Humeului nr 3

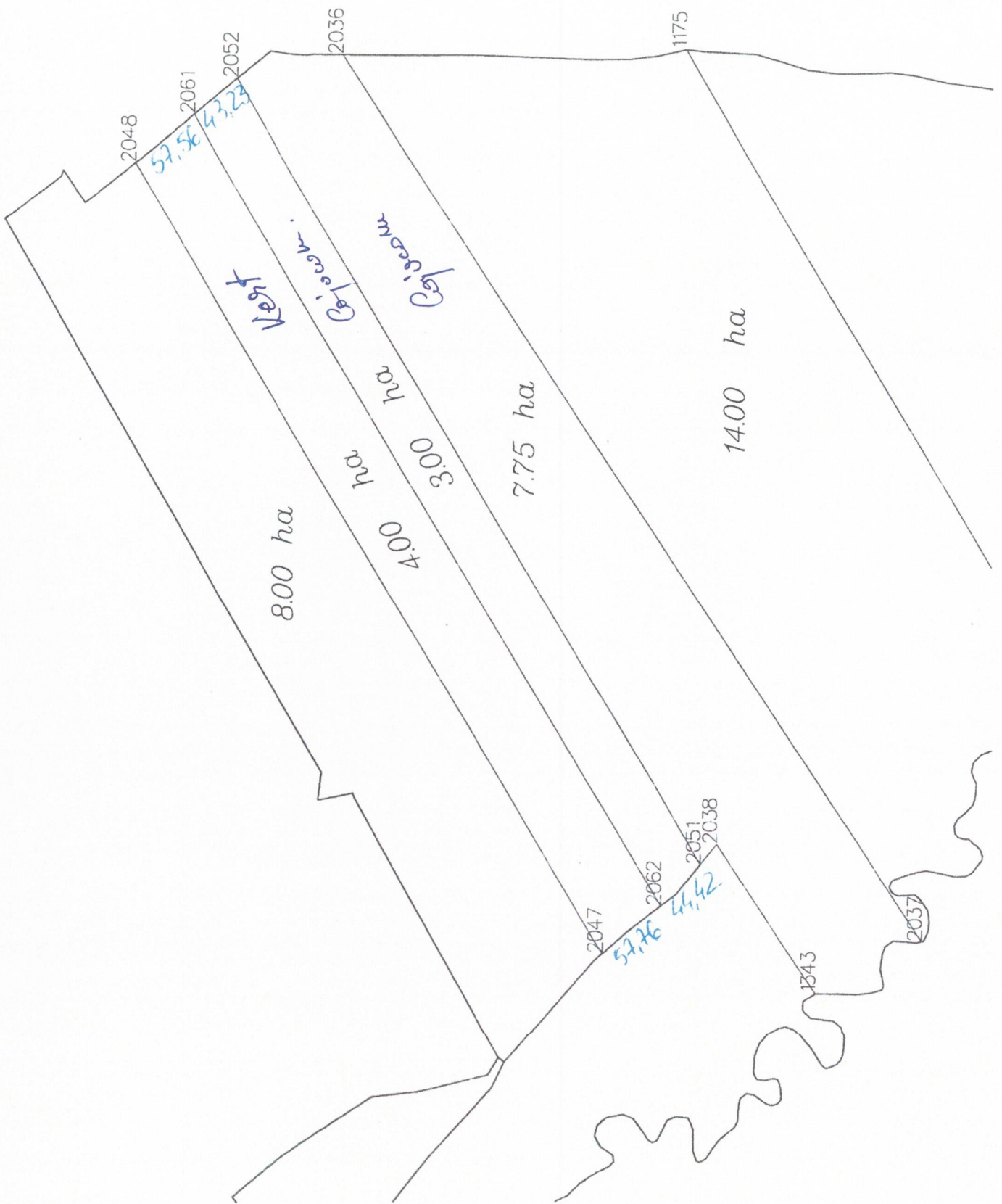
Întru to, poartă cu am rëndet conimole conform
poartă nr. 46 / 09.10.2019, cu reg so imi
regilioti - contractul ^{de inchiriere} nr. 3420 data 17.04.2019

Vă multumesc!

21.11.2019

Aurelia





Județul Suceava
Consiliul Local al Comunei Moara
Comisia pentru programe de dezvoltare
economico-socială, buget, finanțe, administrarea
domeniului public și privat al comunei, agricultură,
gospodarie comunală, protecția mediului și turism,
amenajarea teritoriului și urbanism
Nr. 2675 din 27.04.2020

AVIZ

la proiectul de hotarare privind aprobarea listelor persoanelor cu care se reziliaza,
respectiv se incheie contracte de închiriere a pajiștilor disponibile în anul 2020, aflate în
proprietatea privată a comunei Moara

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodarie comunală, protecția mediului și turism amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședință de lucru în data de 27.04.2020, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor persoanelor cu care se reziliaza, respectiv se încheie contracte de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moara, a referatului de aprobare ce îl însoțește, a raportului compartimentului de resort și a procesului verbal al comisiei de analiza.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodarie comunală, protecția mediului și turism amenajarea teritoriului și urbanism, avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbateră acestuia în ședința Consiliului local al comunei Moara, județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președinte
Stroestean Ioan



Secretar
Spoială Ioan

