

Indicatori urbanistici conform autorizației de construire

- Numar autorizație de construcție **36 din 22.05.2023**
- Titlul proiectului: **Schimbare de temă AC126 din 07.09.2021- LUCRARI CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE CU INTALAȚII AFERENTE, BAZIN VIDANJABIL, FANTANA, IMPREJMUIRE**
- Procent de ocupare al terenului POT: 30%
- Coeficientul de utilizare a terenului CUT: 0,7
- Retragerile construtiilor de la limita de proprietate:
 - Retrageria de 10,77 m față de limita de Nord
 - Retrageria 1 m față de limita de Vest
 - Retrageria 1 m față de limita de Sud
- Suprafață construită pe fiecare nivel locuință:
 - suprafață construită demisol : 71,25 mp
 - suprafață construită parter: 71,25 mp
 - suprafață construită etaj : 71,25 mp
- Suprafața construită desfășurată locuință:
 - $S_d = S_{cdemisol} + S_{cparter} + S_{cetaj} = 213,75$ mp
- Suprafață construită pe fiecare nivel anexă:
 - suprafața construită- anexa demisol: 148,50 mp
 - suprafața construită- anexa parter: 148, 50 mp
- Suprafața construită desfășurată anexă:
 - $S_d = S_{canexademisol} + S_{canexaparter} = 297$ mp
- Regim de înălțime locuință: **D+P+E1**
- Regim de înălțime Anexă: **D+P**
- Categoria de importanță „ C” – normală

- **Data finalizare operațiuni de publicitate 20.06.2023**