
Indicatori urbanistici conform autorizației de construire

- Numar autorizație de construcție **34 din 15.05.2023**
- Titlul proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE, IMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- Indicatori urbanistici:
 - Procent de ocupare al terenului POT: 29%
 - Coeficientul de utilizare a terenului CUT: 0,52
- Retragerile construtiilor de la limita de proprietate:
 - Retrageria de 3,3 m față de limita de Nord-Est
 - Retrageria 3,2 m față de limita de Sud-Est
 - Retrageria 7,28 m față de limita de Sud-vest
 - Retrageria 3,3 m față de limita de Nord-Vest
- Suprafață construită pe fiecare nivel locuință:
 - suprafață construită locuință : 247,22mp
 - suprafață construită desfășurat locuință : 473,65mp
- Suprafață construită garaj:
 - suprafață construită garaj : 24,53 mp
 - suprafață construită desfășurat: 32,73 mp
- Regim de înălțime locuință: **P+E**
- Înălțime construcție :
 - la coamă (înălțimea cea mai mare) +8,37 m
 - la streășină (înălțimea cea mai mică) +1,96 m
- Regim de înălțime garaj: **P**
- Înălțime construcție :
 - la coamă (înălțimea cea mai mare) +4 m
 - la streășină (înălțimea cea mai mică) +3,15 m
- Alte avize
 - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării patrimoniului cultural **nu este cazul**
 - Aviz autoritație competente în domeniul protejării mediului **nu este cazul**

- **Data finalizare operațiuni de publicitate 14 .06.2023**