

Indicatori urbanistici conform autorizației de construire

- Numar autorizație de construcție: 54 din 10 iulie 2023
- Titlul proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, BECI, FOIȘOR, ANEXE, IMPREJMUIRE**
- Indicatori urbanistici:
 - Procent de ocupare al terenului POT: 17,89%
 - Coeficientul de utilizare a terenului CUT: 0,33
- Retragerile de la limitele de teren alocat investitiei:
 - Retrageri de 3,00 m fata de limita de Nord-Est
 - Retrageri de 6,05 m fata de limita de Sud
 - Retrageri de 13,55 m fata de limita de Vest
- Suprafață construită LOCUINȚĂ 131,21 mp
- Suprafață construită ANEXĂ 31,96 mp
- Suprafata construită desfășurat LOCUINȚĂ 264,57 mp
- Suprafata construită desfășurat ANEXĂ 31,96mp
- Regim de înălțime Locuință Sp+P+M
- Regim de înălțime Anexă P
- Înălțimile construcție la cornișă +2,51 m locuință
- Înălțimile construcție la cornișă +2,71 m anexă
- Alte avize:
 - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării patrimoniului cultural *nu este cazul*
 - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării mediului *nu este cazul*

- **Data finalizare operațiuni de publicitate 19.07.2023**