

Indicatori urbanistici conform autorizației de construire

- Numar autorizație de construcție: 44 din 23 iunie 2023
- Titlul proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ și ANEXE CU INSTALAȚII AFERENTE, BAZIN VIDANJABIL FĂNTĂNĂ, ÎMREJMUIRE**
- Indicatori urbanistici:
 - Procent de ocupare al terenului POT: 23,40%
 - Coeficientul de utilizare a terenului CUT: 0,26
- Retragerile de la limitele de teren alocat investitiei:
 - Retrageri de 3,0 m fata de limita de Nord
 - Retrageri de 9,9 m fata de limita de Sud
 - Retrageri de 12,8 m fata de limita de Vest
- Suprafata construită subsol 18,92 mp
- Suprafață construită parter 158,31 mp
- Suprafata construită desfășurat locuință 177,23 mp
- Suprafața construită magazie 17,50 mp
- Suprafata construită desfășurat magazie 17,50 mp
- Suprafața construită gajar 35,00 mp
- Suprafata construită desfășurat garaj 35,00 mp
- Regim de înălțime locuință Sp+P
- Regim de înălțime garaj P
- Regim de înălțime magazie P
- H max locuință +6,10 m
- H max magazie +3,00 m
- H max garaj +3,00 m
- Alte avize:
 - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării patrimoniului cultural *nu este cazul*
 - Aviz autoritație competente în domeniul protejării mediului *nu este cazul*

- **Data finalizare operațiuni de publicitate 28.07.2023**