

**Indicatori urbanistici conform autorizației de construire**

---

- Numar autorizație de construcție: 72 din 16 august 2023
- Titlul proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ(P+E) +Garaj, Beci, Terasa**
- **Adresa: com. Moara, sat Bulai, str. Universității, nr. 283C3D**
- Indicatori urbanistici:
  - Procent de ocupare al terenului POT: 16,5%
  - Coeficientul de utilizare a terenului CUT: 0,26
- Retragerile de la limitele de teren alocat investitiei:
  - Retragere de 7,60 m fata de limita de Nord
  - Retragere de 31,70 m fata de limita de Est
  - Retragere de 6,45 m fata de limita de Sud
- Suprafata construită locuință 86 mp
- Suprafata construită desfășurat 171 mp
- Suprafață construită anexă 54 mp
- Suprafață construită desfășurat anexă 54 mp
- Suprafața construită total locuință+anexă 140 mp
- Suprafața construită desfășurat total locuință+anexă 225 mp
- Regim de înălțime locuință P+E
- Regim de înălțime anexă P
- Înălțime la cornișă locuință +5,70 m
- Înălțimea la cornișă anexă + 2,75 m
- Alte avize:
  - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării patrimoniului cultural *nu este cazul*
  - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării mediului *nu este cazul*
  
- **Data finalizare operațiuni de publicitate 16.09.2023**