

Indicatori urbanistici conform autorizației de construire

- Numar autorizație de construcție: 80 din 04 septembrie 2023
- Titlul proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU INSTALAȚII AFERENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE după desființarea corpurilor NC 1311-C1, C2, C3**
- **Adresa: com. Moara sat Bulai, str. Ferdinand, nr. 224**
- Indicatori urbanistici:
 - Procent de ocupare al terenului POT: existent 13,79% propus 17,39
 - Coeficientul de utilizare a terenului CUT: existent 0,13 propus 0,21
- Retragerile de la limitele de teren alocat investitiei:
 - Retrageri de 2,41 m fata de limita de Nord-Vest
 - Retrageri de 17,76 m fata de limita de Nord-Est
 - Retrageri de 10,75 m fata de limita de Sud-Vest
- Suprafata de demolat
- C1 regim de înălțime P Sc=72,00 mp Sd=72,00 mp
- C2 regim de înălțime P Sc=16,00 mp Sd=16,00 mp
- C3 regim de înălțime P Sc=83,00 mp Sd=83,00 mp
- Suprafata de construit
- Suprafata construită propusă 215,72 mp
- Suprafata construită desfășurată propusă 271,52 mp
- Regim de înălțime P+M
- Înălțimile construcțiilor la cornișă +2,80 m
- Alte avize:
 - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării patrimoniului cultural *nu este cazul*
 - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării mediului *nu este cazul*
- **Data finalizare operațiuni de publicitate 18.09.2023**