



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI MOARA  
tel:0230/536025; fax: 0230/536136;  
e-mail [primariamoara@yahoo.com](mailto:primariamoara@yahoo.com)  
[www.comuna.moara.ro](http://www.comuna.moara.ro)



NR. 109 din 05.01.2024

Afișat 05.01.2024

**PRIMĂRIA COMUNEI MOARA** anunță publicul interesat despre propunerile aferente **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU LUCRARI CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE, PRODUCTIE SI DESFACERE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI INSTALATII AFERENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL**

Inițiat de: **S.C. R&C LOGISTRANS SRL**

Proiectant: **S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură: **arh. LATIS E.**

Imobilul teren în suprafață de 9.245 mp, CF 678 UAT Moara.

Documentatia de urbanism poate fi consultată la sediul Primăriei comunei Moara, str. Universității, nr.213 – Compartimentul Urbanism, de luni până vineri între orele 8:00-16:00.

Observatiile referitoare la documentatia de urbanism se primesc în scris la sediul Primăriei comunei Moara până la data 15.01.2023.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: Compartiment Urbanism – Primăria comunei Moara – arh. stag. Călin-Nicolaie Todireanu.

COMPARTIMENT URBANISM,  
consilier, clasa I, grad profesional asistent,  
arh. stag. Călin-Nicolaie Todireanu



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea lucrarii:</b> | <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ,<br/>PENTRU LUCRARI CONSTRUIRE HALE DE<br/>DEPOZITARE, PRODUCTIE SI DESFACERE CU<br/>FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI INSTALATII<br/>AFERENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA,<br/>IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL</b> |
| <b>Amplasament:</b>        | B-DUL SOFIA VICOVEANCA NR. 2, SAT BULAI, COMUNA MOARA, JUDET<br>SUCEAVA                                                                                                                                                                          |
| <b>Beneficiar:</b>         | SC R&C LOGISTRANS SRL                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Faza de proiectare:</b> | <b>P.U.D.</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Proiectant General:</b> | S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Data elaborarii:</b>    | 2023                                                                                                                                                                                                                                             |

## **BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE**

### **PIESE SCRISE**

1. Foaie de Capăt
2. Colectiv de Proiectare
3. Memoriu Justificativ

### **PIESE DESENATE**

|                 |                                |        |
|-----------------|--------------------------------|--------|
| <b>Plansa 0</b> | Incadrare in Zona              | 1:5000 |
| <b>Plansa 1</b> | Situatie Existenta             | 1:200  |
| <b>Plansa 2</b> | Reglementari Urbanistice       | 1:200  |
| <b>Plansa 3</b> | Reglementari Edilitare         | 1:200  |
| <b>Plansa 4</b> | Obiective de Utilitate Publica | 1:200  |



# MEMORIU JUSTIFICATIV

## 1. INTRODUCERE:

### 1.1 DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

|                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumirea lucrării: | ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU LUCRARI CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE, PRODUCTIE SI DESFACERE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI INSTALATII AFERENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL |
| Amplasament:        | B-DUL SOFIA VICOVEANCA NR. 2, SAT BULAI, COMUNA MOARA, JUDET SUCEAVA                                                                                                                                                |
| Beneficiar:         | SC R&C LOGISTRANS SRL                                                                                                                                                                                               |
| Faza de proiectare: | P.U.D.                                                                                                                                                                                                              |
| Proiectant:         | S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.                                                                                                                                                                                         |
| Data elaborării:    | 2023                                                                                                                                                                                                                |

### 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII:

Obiectul prezentei documentatii il reprezinta realizarea unei documentatii de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru o suprafata de 9245,00 mp amplasata in B-DUL SOFIA VICOVEANCA NR. 2, SAT BULAI, COMUNA MOARA, JUDET SUCEAVA in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru: LUCRARI CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE, PRODUCTIE SI DESFACERE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI INSTALATII AFERENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL

#### HALA 1

**COMPARTIMENT 1- PRODUCTIE/DEPOZITARE SI DESFACERE** dispusa pe parter, va fi alcatuita dintr-un spatiu pentru birouri, un grup sanitar, un vestiar si un spatiu tehnic .

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

**Inchideri exterioare:** panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime PIR iar in axul 7 panou din vata minerala de 20 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

**Pardoseli :** beton elicopterizat

**COMPARTIMENT 2- PRODUCTIE/DEPOZITARE SI DESFACERE** dispusa pe parter, va fi alcatuita dintr-un spatiu pentru birouri, un grup sanitar si un vestiar.

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

**Inchideri exterioare:** panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime PIR iar in axul 1 panou din vata minerala de 20 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

**Pardoseli :** beton elicopterizat

#### HALA 2

**COMPARTIMENT 1- PRODUCTIE/DEPOZITARE SI DESFACERE** dispusa pe parter, va fi alcatuita dintr-un spatiu deschis .

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

**Inchideri exterioare:** panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

**Pardoseli :** beton elicopterizat

**COMPARTIMENT 2-** dispusa pe parter si etaj , va fi alcatuita la parter dintr-un spatiu de birouri, hol, C.T. , grup sanitar si vestiar, doua grupuri sanitare si un vestiar.

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.



Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

**Inchideri exterioare:** panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

**Compartimentari interioare:** gips-carton pe structura metalica la grupuri sanitare si vestiar

**Pardoseli :** beton elicopterizat, gresie antiderapanta

**NOTA : Constructiile propuse vor avea drept destinatie, Hale Depozitare Marfuri Industriale Nealimentare .**

## 2. INCADRAREA IN ZONA:

### 2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Destinatia terenului conform PUG Comuna Moara- UTR 5 Bulai.

### 2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

**NOTA 1:** Conform prevederilor Ordinului 119/2004, Cap. I, Art. 3, nu este necesara intocmirea unui studiu de insorire deoarece in vecinatatea constructiei propuse nu se afla constructii cu functiunea de locuit la o distanta mai mica decat inaltimea celei mai inalte constructii.

**Nota 2 :** Conform HG nr. 571/2016, Anexa 1, Cap. I, Lit. e, constructia propusa nu se supune avizarii/autorizarii privind securitatea la incendiu

## 3.SITUATIE EXISTENTA:

### 3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii

Conform regimului juridic al drumurilor, stabilit prin Ordonanța nr. 43/1997, modificata si completata de ordonanta 7 din 29 ianuarie 2010 – aprobată de Legea nr. 198 din 9 iulie 2015, drumul la care se realizează accesul se încadrează din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial în clasa tehnică II, cu două benzi de circulație de cate 4,00 m, cu acostamente balastate de 1,00 metru latime pe ambele parti ale B-Dului Sofia Vicoveanca

Din punct de vedere al gradului de perfecționare tehnica, drumul national are imbracaminte moderna alcatuita din beton asfaltic traficul are o intensitate mare, circulându-se cu o viteză limitată de 50 km/oră pe tronsonul pe care se doreste proiectarea obiectivului economic, accesul proiectat fiind situat în intravilanul comunei Moara, judetul Suceava. Terenul pe care se va construi obiectivul economic se afla pe partea stanga a B-Dului Sofia Vicoveanca (DN 2) de la km 431+449 ÷ km 431+615. In continuare se vor prezenta caracteristicile principale ale drumului national 2 pe tronsonul aferent obiectivului economic proiectat, astfel:

□ Terenul este amplasat in zona DN 2 (B-Dul Sofia Vicoveanca ) de la km 431+449 ÷ 431+615 pe partea stanga in sensul kilometrajului. Tronsonul de drum national la care se doreste amenajarea accesului rutier, este situat in aliniament avand declivitatea longitudinala cuprinsa intre 1,50 % si 2,00 %. Platforma drumului national are o latime de 10,00 m, cu parte carosabila de 8,00 metrii si acostamente de 1,00 metru balastate.

Exista imprejuriri si constructii la drumul national pe ambele parti ale acestuia in zona terenului in speta. Distanțele din axa drumului national 2 (B-Dul Sofia Vicoveanca ) pana la imprejmurile existente in zona variaza intre 8,55 si 18,82 metri. Terenul pe care se doreste construirea obiectivului economic are imprejurire pe latura terenului amplasata inspre drumul national, aceasta fiind amplasata la o distanta fata de axa DN 2 (B-Dul Sofia Vicoveanca ) cuprinsa intre 12,31m respectiv 12,76m.

### 3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati

#### HALA 1

##### COMPARTIMENT 1

Sc P

= 584,50 mp

Sc desf.

= 584,50 mp

Regim de inaltime

= P

##### COMPARTIMENT 2

Sc P

= 189,50 mp

Sc desf.

= 189,50 mp

Regim de inaltime

= P

Clasa de importanta:  
Categoria de importanta:  
Grad de rezistenta la Foc:

conf. P100-1/2013: III  
conf. HG-766/97 redusa "D"  
II

## HALA 2

### COMPARTIMENT 1

Sc P

Sc desf.

Regim de inaltime

### COMPARTIMENT 2

Sc P

Sc desf.

Regim de inaltime

Clasa de importanta:

Categoria de importanta:

Grad de rezistenta la Foc:

= 481,70 mp  
= 481,70 mp  
= P

= 131,00 mp  
= 262,00 mp  
= P+E

conf. P100-1/2013: III  
conf. HG-766/97 redusa "D"  
II

Numar locuri de parcare – 31

Suprafata Spatiu verde – 3110 mp

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- N – Drum acces
- S – SC R&C LOGISTRANS SRL
- E – B-DUL SOFIA VICOVEANCA
- V – SC R&C LOGISTRANS SRL
- 

|                          |
|--------------------------|
| 1,593397.528,680857.369  |
| 2,593423.758,680818.908  |
| 3,593390.311,680820.297  |
| 4,593375.496,680825.046  |
| 5,593371.891,680826.186  |
| 6,593344.583,680839.597  |
| 7,593335.023,680845.407  |
| 8,593300.223,680853.858  |
| 9,593294.154,680858.363  |
| 10,593290.272,680865.707 |
| 11,593294.756,680881.216 |
| 12,593295.189,680881.700 |
| 13,593283.871,680894.041 |
| 14,593285.810,680908.239 |
| 15,593277.948,680913.693 |
| 16,593287.162,680924.349 |
| 17,593316.204,680945.450 |
| 18,593329.472,680955.261 |
| 19,593344.926,680933.113 |
| 20,593397.528,680857.369 |

### 3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren liber

Suprafată amplasament

- P.O.T.

- C.U.T.

9245,00 mp

0,00%

0,00



### 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona de studiu cuprinde lotizări cu diferite funcțiuni: cazare, locuire, institutii publice, depozitare, comerț și servicii. Funcțiunea preponderentă o reprezintă cea comerț și prestări servicii cu funcțiuni complementare. Fondul constituit este alcătuit din imobile cu regim de înălțime P, P+1, P+5.

Zona este caracterizată printr-o mică densitate a fondului construit iar din punct de vedere urbanistic compoziția îmbină regimul mic de înălțime al construcțiilor cu caracter comercial.

### 3.5. Destinația clădirilor

Se propune construirea a 2 hale, fiecare împartită în 2 compartimente, cu destinația de producție, depozitare și desfacere.

### 3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

Obiectul studiului, respective parcela cu nr. 678 este proprietatea SC R&C LOGISTRANS SRL

### 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Terenul studiat pentru amplasarea investiției nu este supus pericolului inundațiilor.

Zona propusă pentru realizarea investiției nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă.

Având în vedere neomogenitatea stratificației, terenuri cu indici geotehnici scăzuți se recomandă fundarea construcției după îmbunătățirea terenului de fundare.

Ca soluție de fundare se propun:

Ca soluție de fundare se poate adopta fundarea directă în complexul de argilă prafoasă

Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încăstrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea la limită a fundațiilor se va considera după cum urmează:

- pentru adâncimea de fundare  $D = 1,2 \text{ m}$  –  $P_{pl} = 200 \text{ Kpa}$

În forajele executate apă subterană a fost interceptată la adâncimea de 6,00.

Se va ține seama de posibilitatea infiltrării apelor de suprafață în umpluturile din jurul fundațiilor și se vor lua măsuri în consecință.

În conformitate cu prevederile indicatorului Ts, pământurile în care se vor executa săpături se încadrează în următoarele categorii de teren:

- sol vegetal - teren mijlociu - cat. I - a ;
- argilă prafoasă - teren tare - cat. II-a.
- argilă - teren tare - cat. II-a.
- argilă nisipoasă - teren tare - cat. I-a.
- argilă grasă - teren foarte tare - cat. III - a ;

La realizarea umpluturilor, indiferent de destinația lor și natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea în opera, un grad minim de compactare. În acest sens se vor respecta prevederile din normativele aflate în vigoare.

La proiectare se vor avea în vedere precizările Normativelor actuale privind încadrarea amplasamentului referitor la adâncimea maximă de îngheț, seismicitatea și evaluarea acțiunilor din vant și zapadă.

### 3.8. Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

La partea posterioară au fost executate lucrări de umplutură. Zona respectivă rămâne neconstruibilă.

### 3.9. Adâncimea apei subterane

În forajele executate apă subterană a fost interceptată la adâncimi de 6,00 m.

### 3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, tc)

În conformitate cu Normativul P100-1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20g$ ;
- perioada de colț  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ .

### 3.11. Echiparea existentă

#### Alimentare cu apă

În vecinătatea zonei studiate există conducte private de alimentare cu apă.



#### **Canalizare**

In vecinătatea zonei studiate nu exista conducte de canalizare. Se propune amplasarea unui bazin vidanjabil.

#### **Instalații de încălzire-gaze naturale**

In vecinătatea zonei studiate nu exista conducte de alimentare cu gaze natural aparținând operatorului regional de furnizare a acestora.

#### **Instalații electrice**

In vecinătatea zonei studiate exista firida de joasa tensiune pretabile pentru bransamentul electric.

#### **Instalații de telefonie**

In vecinătatea zonei studiate exista rețele de telefonie aparținând operatorului regional de furnizare a acestora.

### **4.REGLEMENTARI:**

#### **4.1 Obiectivele noi solicitate prin tema program**

Obiectul prezentei documentatii il reprezinta realizarea unei documentatii de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru o suprafata de 9245,00 mp amplasata in Sat Bulai, Comuna Moara in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru: LUCRARI CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE, PRODUCTIE SI DESFACERE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI INSTALATII AFERENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL.

#### **4.2 Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor**

##### **HALA 1**

**COMPARTIMENT 1- PRODUCTIE/DEPOZITARE SI DESFACERE** dispusa pe parter, va fi alcatuita dintr-un spatiu pentru birouri, un grup sanitar, un vestiar si un spatiu tehnic .

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

**Inchideri exterioare:** panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime PIR iar in axul 7 panou din vata minerala de 20 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

**Pardoseli :** beton elicopterizat

**COMPARTIMENT 2- PRODUCTIE/DEPOZITARE SI DESFACERE** dispusa pe parter, va fi alcatuita dintr-un spatiu pentru birouri, un grup sanitar si un vestiar.

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

**Inchideri exterioare:** panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime PIR iar in axul 1 panou din vata minerala de 20 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

**Pardoseli :** beton elicopterizat

##### **HALA 2**

**COMPARTIMENT 1- PRODUCTIE/DEPOZITARE SI DESFACERE** dispusa pe parter, va fi alcatuita dintr-un spatiu deschis .

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

**Inchideri exterioare:** panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

**Pardoseli :** beton elicopterizat

**COMPARTIMENT 2-** dispusa pe parter si etaj , va fi alcatuita la parter dintr-un spatiu de birouri, hol, C.T. , grup sanitar si vestiar, doua grupuri sanitare si un vestiar.

Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor din tabla legate prin rigole.

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

**Inchideri exterioare:** panouri termoizolante de perete de 10 cm grosime si panouri termoizolate de acoperis de 10 cm grosime.

**Compartimentari interioare:** gips-carton pe structura metalica la grupuri sanitare si vestiar

**Pardoseli :** beton elicopterizat, gresie antiderapanta

##### **HALA 1**

### CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE COMPARTIMENT 1

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| ▪ Tipul construcției :                             | noua              |
| ▪ Cladirea are dimensiunile de gabarit în plan de: | 38,97 m x 15,00 m |
| ▪ Înălțime                                         |                   |
| - la coamă (înălțimea cea mai mare) :              | + 7,90 m          |
| - la streșină (înălțimea cea mai mică):            | + 5,80 m          |

### CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE COMPARTIMENT 2

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| ▪ Tipul construcției :                             | noua             |
| ▪ Cladirea are dimensiunile de gabarit în plan de: | 24,46 m x 7,95 m |
| ▪ Înălțime                                         |                  |
| - la coamă (înălțimea cea mai mare) :              | + 8,20 m         |
| - la streșină (înălțimea cea mai mică):            | + 5,70 m         |

### HALA 2

#### CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE COMPARTIMENT 1

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| ▪ Tipul construcției :                             | noua             |
| ▪ Cladirea are dimensiunile de gabarit în plan de: | 32,90 m x 20,25m |
| ▪ Înălțime                                         |                  |
| - la coamă (înălțimea cea mai mare) :              | + 8,40 m         |
| - la streșină (înălțimea cea mai mică):            | + 5,80 m         |

#### CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE COMPARTIMENT 2

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| ▪ Tipul construcției :                             | noua            |
| ▪ Cladirea are dimensiunile de gabarit în plan de: | 6,50 m x 20,25m |
| ▪ Înălțime                                         |                 |
| - la coamă (înălțimea cea mai mare) :              | + 8,40 m        |
| - la streșină (înălțimea cea mai mică):            | + 5,80 m        |

Numarul de locuri de parcare a fost dimensionat astfel:

Conform anexei la HG 525 este necesar un numar de 31 locuri parcare

### 4.3 Capacitatea, suprafata desfasurata

#### HALA 1

##### COMPARTIMENT 1

|          |             |
|----------|-------------|
| Sc P     | = 584,50 mp |
| Sc desf. | = 584,50 mp |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Regim de înălțime | = P |
|-------------------|-----|

##### COMPARTIMENT 2

|          |             |
|----------|-------------|
| Sc P     | = 189,50 mp |
| Sc desf. | = 189,50 mp |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Regim de înălțime | = P |
|-------------------|-----|

**Clasa de importanță:**

**conf. P100-1/2013: III**

**Categoria de importanță:**

**conf. HG-766/97 redusă "D"**

**Grad de rezistență la Foc:**

**II**

#### HALA 2

##### COMPARTIMENT 1

|          |             |
|----------|-------------|
| Sc P     | = 481,70 mp |
| Sc desf. | = 481,70 mp |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Regim de înălțime | = P |
|-------------------|-----|

##### COMPARTIMENT 2

|          |             |
|----------|-------------|
| Sc P     | = 131,00 mp |
| Sc desf. | = 262,00 mp |



Regim de înălțime  
**Clasa de importanță:**  
**Categoria de importanță:**  
**Grad de rezistență la foc:**

= P+E  
**conf. P100-1/2013: III**  
**conf. HG-766/97 redusă "D"**  
**II**

#### **4.4 Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor)**

Clădirile sunt concepute astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 10/1995. Astfel, acțiunile susceptibile a se exercita asupra clădirilor în timpul execuției și exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a clădirilor;
- deformarea unor elemente la valori peste limită;
- avarierea unor părți ale clădirii sau a instalațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții față de efectul luat în calcul la proiectare.

#### **Accesibilitatea vehiculelor și serviciilor de pompieri**

Construcțiile propuse sunt accesibile vehiculelor și serviciilor de pompieri din **B-dul Sofia Vicoveanca**,

#### **Asigurarea accesului echipelor de intervenție**

Conformarea construcțiilor asigură trasee scurte, marcate, ușor de recunoscut și dimensionate corespunzător pentru echipele de intervenție, conform scenariului de siguranță la foc.

Amplasamentul este la distanțele minime față de protecția sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației.

#### **4.5 Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute**

Nu este cazul.

#### **4.6 Principii de intervenție asupra construcțiilor existente**

Nu este cazul

#### **4.7 Modalități de organizare a circulației carosabile și pietonale**

Pe baza acestor elemente s-a stabilit următoarea soluție privind amenajarea accesului, astfel:

- Intersecția dintre DN 2 și accesul la obiectivul economic se va realiza la același nivel, cu raze circulare de 12,00 m, fiind amenajată doar pentru relația dreaptă. Axa accesului la obiectivul economic proiectat face un unghi de 90° cu axa DN 2. Latimea părții carosabile a accesului va fi de 11,00 m cu câte 5,50 m latime pentru fiecare bandă de circulație, iar în dreptul insulei triunghiulare denivelate proiectată pentru separarea fluxurilor de circulație, latimea benzilor de circulație pe acces va fi de 5,50 m. Suprafața insulei triunghiulare denivelate este de 20,44 mp (7,78m x 6,75m).

Pe fiecare parte a accesului s-a proiectat câte un trotuar amplasat denivelat la latime de 1,50 m.

Continuizarea apelor pluviale în zona intersecției dintre DN 2 și accesul la obiectivul economic nu este necesar a se realiza deoarece în zona nu există sisteme de colectare și evacuare ape pluviale, acestea se scurg în afara părții carosabile a DN 2 prin intermediul pantelor transversale către terenurile aflate în proximitatea drumului național.

Împrejmuirea existentă amplasată pe latura terenului dinspre DN 2 se va dezafecta iar împrejmuirea nouă proiectată va fi amplasată la 13,00 m distanță față de axa DN 2 iar clădirea cea mai apropiată față de drumul național în care va funcționa obiectivul economic va fi amplasată la o distanță de 13,00 m față de axa DN 2.

Toate construcțiile s-au proiectat pe terenul cu regim de intravilan.

#### **4.8 Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei**

În prezent terenul în studiu este cu destinație de arabil. Parcela permite realizarea de construcții, natura terenului de fundare fiind bună, Zona nu prezintă risc de alunecări de teren și nu este zona cu potențial de inundabilitate.

Îmbunătățirea aspectului zonei se va face prin :

- înierbarea spațiilor neconstruite
- executarea și întreținerea spațiilor verzi adiacente zonei studiate prin executarea plantărilor de către Administrația orașului în spațiile adiacente carosabilului cu plantări joase și copaci.

#### **4.9 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta**

Nu este cazul.

#### **4.10 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării**

##### Protecția calității apei

- alimentarea cu apă se va face de la privată iar canalizarea este racordată la bazin vidanabil. De menționat că va fi vorba doar de consum menajer și pluvial, de grupurile sanitare, respective de platformele incintei și învelitori.
- prin profilul investiției nu există posibilitatea deversării în rețeaua de canalizare de reziduuri sau alte produse de acest tip.

##### Protecția aerului:

- nu există emantii de gaze. Singurele surse de poluare vor fi rezultatul manevrelor auto și sunt nesemnificative.

##### Protecția împotriva zgomotului:

- în vecinătatea parcelei studiate nu există construcții sau dotări socio culturale care ar putea cauza un nivel ridicat al zgomotului

- nu există surse de vibrații

##### Protecția împotriva radiațiilor

- Nu există surse de radiații

##### Protecția solului și a subsolului

- apele pluviale de pe platforme și parcare, cât și cele de pe învelitori vor fi colectate cu ajutorul rigolelor și deversate în sistemul public de canalizare a apei pluviale.

##### Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Spațiile verzi vor fi protejate cu bordure, iar vegetația propusă va fi bine îngrijită și organizată

##### Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- incinta va avea o împrejmuire de protecție, fiind deschis (expus) publicului doar pe latura dinspre stradă, unde accesul va fi controlat.

##### Gospodărirea deșeurilor

- deșeurile menajere vor fi colectate în containere etanșe tip Europubela, și vor intra în circuitul de colectare usual din zonă, pe baza unui contract încheiat cu serviciul de salubritate. Ele vor avea o platformă special amenajată, cu acces ușor în vederea colectării.

##### Lucrări de reconstrucție ecologică

- nu este cazul pentru lucrări de reconstrucție ecologică

#### **4.11 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului**

Nu este cazul.

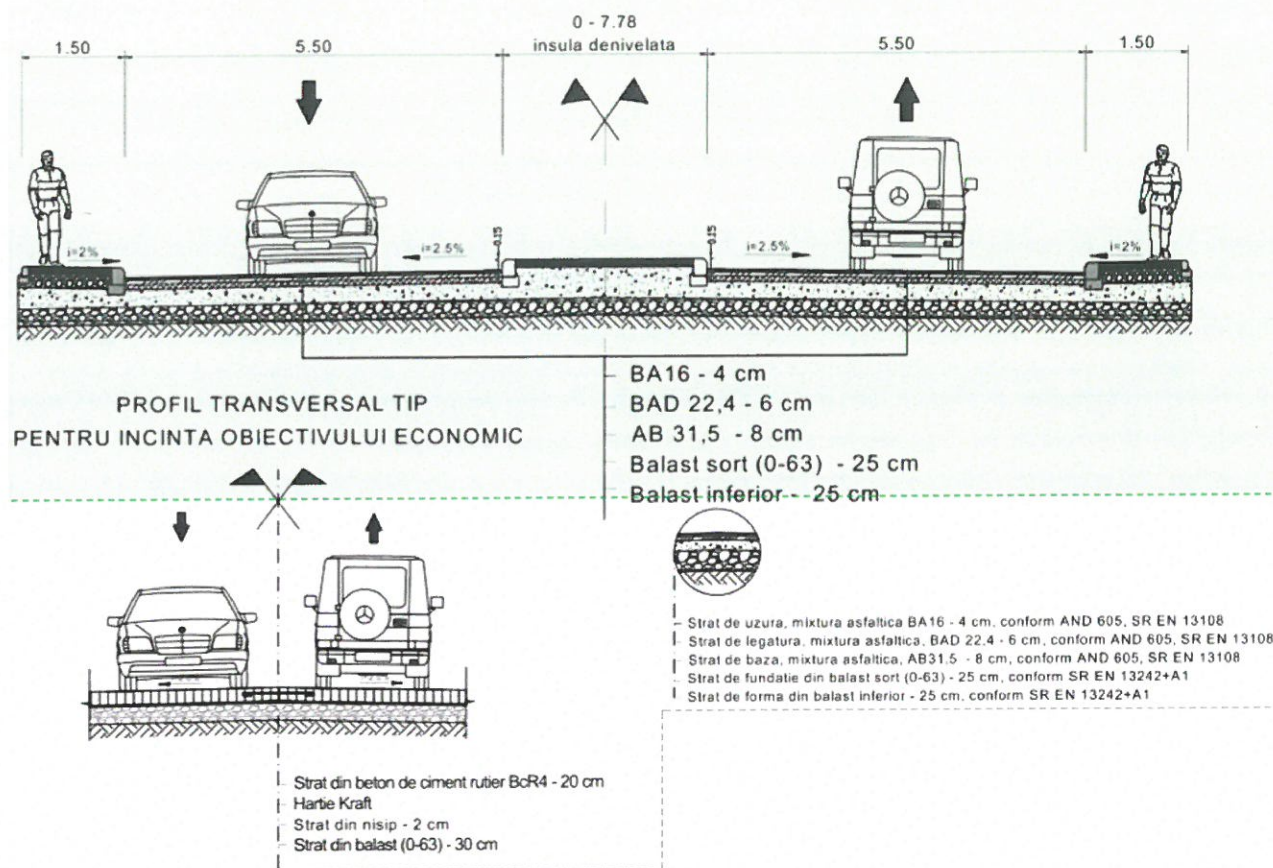
#### **4.12 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi**

Se vor lua măsuri pentru înierbarea spațiilor neconstruite.

#### **4.13 Profile transversale caracteristice**



**PROFIL TRANSVERSAL TIP - PENTRU ACCES  
PE O DISTANTA DE 22 M MASURATA DIN MARGINEA PARTII CAROSABILE A DN 2**



#### 4.14 Lucrari necesare de sistematizare vertical

Structurile rutiere propuse sunt urmatoarele:

- A. Pentru accesul la obiectivul economic pe o lungime de 22 m:
  - Strat de uzura din BA16 - 4 cm;
  - Strat de legatura din BAD22,4 - 6 cm;
  - Strat de baza din AB31,5 - 8 cm ;
  - Strat de fundatie din balst sort (0-63) - 25 cm;
  - Strat de forma din balast inferior - 25 cm.
- B. Pentru platforma propusa pentru modernizare din incinta obiectivului economic:
  - Strat din beton de ciment BcR4 - 20 cm;
  - Hartie Kraft ;
  - Strat din nisip pilonat - 2 cm;
  - Strat din balast - 30 cm;

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, în concordanță cu H.G. 766/1997 și a Legii nr.10/1995.

Pe teren s-a executat ridicarea topografică a terenurilor învecinate, a drumurilor de acces, a drumului național și a lucrărilor de artă existente în zona accesului.

□ În plan:

Racordarea pentru viraje la dreapta pentru asigurarea regimului de viteză;

□ În profil transversal:

Amenajarea accesului la obiectivul economic și a platformei interioare s-a făcut pentru a se realiza scurgerea apelor adoptându-se o pantă de 2,00 % respectiv 2,50%.

#### 4.15 Regimul de construire (alinieră și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

##### HALA 1

###### COMPARTIMENT 1

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Sc P              | = 584,50 mp |
| Sc desf.          | = 584,50 mp |
| Regim de înălțime | = P         |

###### COMPARTIMENT 2

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Sc P              | = 189,50 mp |
| Sc desf.          | = 189,50 mp |
| Regim de înălțime | = P         |

**Clasa de importanță:**

**conf. P100-1/2013: III**

**Categoria de importanță:**

**conf. HG-766/97 redusă "D"**

**Grad de rezistență la foc:**

**II**

##### HALA 2

###### COMPARTIMENT 1

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Sc P              | = 481,70 mp |
| Sc desf.          | = 481,70 mp |
| Regim de înălțime | = P         |

###### COMPARTIMENT 2

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Sc P              | = 131,00 mp |
| Sc desf.          | = 262,00 mp |
| Regim de înălțime | = P+E       |

**Clasa de importanță:**

**conf. P100-1/2013: III**

**Categoria de importanță:**

**conf. HG-766/97 redusă "D"**

**Grad de rezistență la foc:**

**II**

**Suprafața teren**

**9.245,00 mp**

**P.O.T.**

**= 14,99%**

**C.U.T.**

**= 0,164**

##### HALA 1

###### COMPARTIMENT 1- PRODUCTIE/DEPOZITARE/DESFACERE

**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ desfășurată este repartizată astfel:**

###### PARTER

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| ▪ Spațiu Producție/Depozitare/Desfacere | $S_u = 516,33$ mp |
| ▪ Birouri                               | $S_u = 42,44$ mp  |
| ▪ G.S.                                  | $S_u = 4,11$ mp   |
| ▪ Vestiar                               | $S_u = 4,68$ mp   |
| ▪ Sp. tehnic                            | $S_u = 4,95$ mp   |

###### TOTAL

**$S_u = 572,51$  mp**



**COMPARTIMENT 1- PRODUCTIE/DEPOZITARE/DESFACERE****SUPRAFATA UTILA TOTALA desfășurată este repartizată astfel:****PARTER**

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| ▪ Spatiu Productie/Depozitare/Desfacere | $S_u = 147,97 \text{ mp}$ |
| ▪ Birouri                               | $S_u = 24,77 \text{ mp}$  |
| ▪ G.S.                                  | $S_u = 3,78 \text{ mp}$   |
| ▪ Vestiar                               | $S_u = 4,73 \text{ mp}$   |

**TOTAL  $S_u = 181,25 \text{ mp}$** **HALA 2****COMPARTIMENT 1- PRODUCTIE/DEPOZITARE/DESFACERE****SUPRAFATA UTILA TOTALA desfășurată este repartizată astfel:****PARTER**

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| ▪ Spatiu Productie/Depozitare/Desfacere | $S_u = 469,52 \text{ mp}$ |
|-----------------------------------------|---------------------------|

**TOTAL  $S_u = 469,52 \text{ mp}$** **COMPARTIMENT 2-****SUPRAFATA UTILA TOTALA desfășurată este repartizată astfel:****PARTER**

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| ▪ Birouri | $S_u = 76,20 \text{ mp}$ |
| ▪ G.S.    | $S_u = 3,00 \text{ mp}$  |
| ▪ C.T.    | $S_u = 10,67 \text{ mp}$ |
| ▪ Vestiar | $S_u = 3,73 \text{ mp}$  |
| ▪ Hol     | $S_u = 28,30 \text{ mp}$ |

**TOTAL  $S_u = 121,90 \text{ mp}$** **ETAJ**

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ▪ Receptie | $S_u = 18,33 \text{ mp}$ |
| ▪ G.S.     | $S_u = 3,79 \text{ mp}$  |
| ▪ G.S.     | $S_u = 4,55 \text{ mp}$  |
| ▪ Sas      | $S_u = 1,81 \text{ mp}$  |
| ▪ Birouri  | $S_u = 84,54 \text{ mp}$ |

**TOTAL  $S_u = 113,02 \text{ mp}$** **HALA 1****CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE COMPARTIMENT 1**

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| ▪ Tipul construcției :                             | noua              |
| ▪ Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: | 38,97 m x 15,00 m |
| ▪ Înălțime                                         |                   |
| - la coamă (înălțimea cea mai mare) :              | + 7,90 m          |
| - la streșină (înălțimea cea mai mica):            | + 5,80 m          |

**CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE COMPARTIMENT 2**

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| ▪ Tipul construcției :                             | noua             |
| ▪ Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: | 24,46 m x 7,95 m |
| ▪ Înălțime                                         |                  |
| - la coamă (înălțimea cea mai mare) :              | + 8,20 m         |
| - la streșină (înălțimea cea mai mica):            | + 5,70 m         |

**HALA 2****CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE COMPARTIMENT 1**

|                                                    |      |                  |
|----------------------------------------------------|------|------------------|
| ▪ Tipul construcției :                             | noua |                  |
| ▪ Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: |      | 32,90 m x 20,25m |
| ▪ Înălțime                                         |      |                  |
| - la coamă (înălțimea cea mai mare) :              |      | + 8,40 m         |
| - la streșină (înălțimea cea mai mică):            |      | + 5,80 m         |

#### CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE COMPARTIMENT 2

|                                                    |      |                 |
|----------------------------------------------------|------|-----------------|
| ▪ Tipul construcției :                             | noua |                 |
| ▪ Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: |      | 6,50 m x 20,25m |
| ▪ Înălțime                                         |      |                 |
| - la coamă (înălțimea cea mai mare) :              |      | + 8,40 m        |
| - la streșină (înălțimea cea mai mică):            |      | + 5,80 m        |

#### 4.16 Asigurarea utilitatilor (surse, rețele, racorduri)

##### SITUAȚIA EXISTENTĂ

###### Alimentarea cu energie electrica

exista rețele de joasa tensiune de la care sunt alimentate constructiile din zona.

###### Rețele telefonice si cablu TV

exista rețele telefonice si de cablu TV de la care sunt racordati abonații telefonici din zonă.

###### Rețea de alimentare cu apă

In zona de amplasament, exista o rețea de alimentare cu apă care deserveste, în prezent consumatorii actuali..

###### Rețea de canalizare

În zona de amplasamentnu exista rețea de canalizare

##### SITUAȚIA PROPUȘĂ

###### Alimentarea cu energie electrica

Baza de calcul pentru instalatii electrice (rezultata din analiza solutiei constructive – numar de incaperi, grad de iluminare natural, dotari tehnice etc.) :

- puterea instalata de calcul :  $P_i = 250.00 \text{ kW}$
- coeficient de incarcare calculat :  $C_c = 0.65$
- puterea reala de calcul :  $P_a = 163.00 \text{ kW}$

###### ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Constructia se racordeaza la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existenta in zona adiacenta amplasamentului prin firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

###### Rețele de telefonie si cablu TV

Se propune extinderea rețelilor de telefonie si cablu tv existente în zonă pentru preluarea noilor abonați, solutia definitivă urmand a fi dată de societatile de furnizare servicii de telefonie

###### Rețea de alimentare cu apă

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din rețeaua privata de alimentare cu apa. Conducta de alimentare a unitatii va fi PEHD dn 110 mm si se va monta ingropat sub adancimea de inghet. La limita de proprietate se va amplasa un camin apometru pentru contorizarea consumurilor. Din caminul apometru instalatia se ramifica in doua conducte una PEDH Dn 75mm pentru alimentarea cu apa potabila a constructiei si o conducta PEHD Dn 110mm pentru alimentarea instalatiei de stingere a incendiilor.

Alimentarea cu apa calda se va realiza din boilere.

*Instalație de hidranți interiori*

Nu este cazul



Stingerea incendiilor cu hidranți exteriori  
Nu este cazul

#### Rețea de canalizare

Canalizarea exterioară

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajer constă în racordarea la un bazin vidanjabil cu capacitatea utilă de 30mc. Acesta se va vidanța lunar sau ori de câte ori este nevoie.

Apele uzate menajer evacuate la rețea vor respecta indicatorii de calitate menționați în normativul NTPA 002/2002 modificat și completat de HG 352/2005:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ▪ pH                     | 6.5-8.5    |
| ▪ Materii în suspensie   | <350mg/dmc |
| ▪ CBO <sub>5</sub>       | <300mg/dmc |
| ▪ CCO-Cr                 | <500mg/dmc |
| ▪ Substanțe extractibile | < 30mg/dmc |
| ▪ Detergenți sintetici   | < 25mg/dmc |

Consumatorii care evacuează ape uzate menajer sunt cei enumerați în memoriul de instalații sanitare interioare.

Coloanele de canalizare menajeră se racordează la o rețea de colectoare PVCKG montate subteran sub adăncimea de îngheț și camine de canalizare din beton

#### Alimentarea cu energie termică

Pentru ansamblu studiat se propune încălzirea cu pompa de caldura aer-aer.

#### 4.17 Bilant teritorial in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

|                                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| <b>P.O.T.<sub>propus</sub> = 14,99%</b>             | <b>C.U.T.<sub>propus</sub> = 0.16</b> |               |
| <b>BILANT TERITORIAL</b>                            | <b>mp</b>                             | <b>%</b>      |
| CONSTRUCTII (Depozitare + Productie si Desfacere ): | 1386.70                               | 14,99         |
| CIRCULATII AUTO INCLUSIV PARCARI :                  | 4493.68                               | 48,63         |
| CIRCULATII PIETONALE, :                             | 254.62                                | 2,75          |
| PARCARI:                                            | 31                                    |               |
| ZONE VERZI AMENAJATE:                               | 3110.00                               | 33,63         |
| <b>TOTAL:</b>                                       | <b>9245.00</b>                        | <b>100.00</b> |

#### 5. CONCLUZII

Prin prezenta documentație se propune reglementare zonei cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, P.O.T., C.U.T., distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, organizarea circulației și a acceselor, pentru a avea create premisele unei dezvoltări urbane corecte și în conformitate cu legislația în vigoare ce reglementează acest domeniu.

Reglementările privind amenajarea zonei studiate prin PUD se vor prelua în actualizarea PUG – Comunei Moara.

Toate costurile lucrărilor de proiectare și execuție a lucrărilor de racordare, bransare și extindere a utilităților tehnico-edilitare la sistemele centralizate ale Comunei Moara a infrastructurii de acces și a celor de construcții-montaj a viitoarelor amenajări vor fi suportate de investitorul privat.

ÎNTOCMIT:  
Arh. Adamovici S.



COORDONATOR :  
Arh. Latis E.

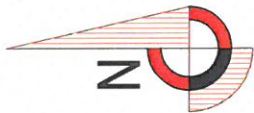


PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
S.C. AVENSIS COMPANY SRL





PLAN DE INCADRARE IN ZONA



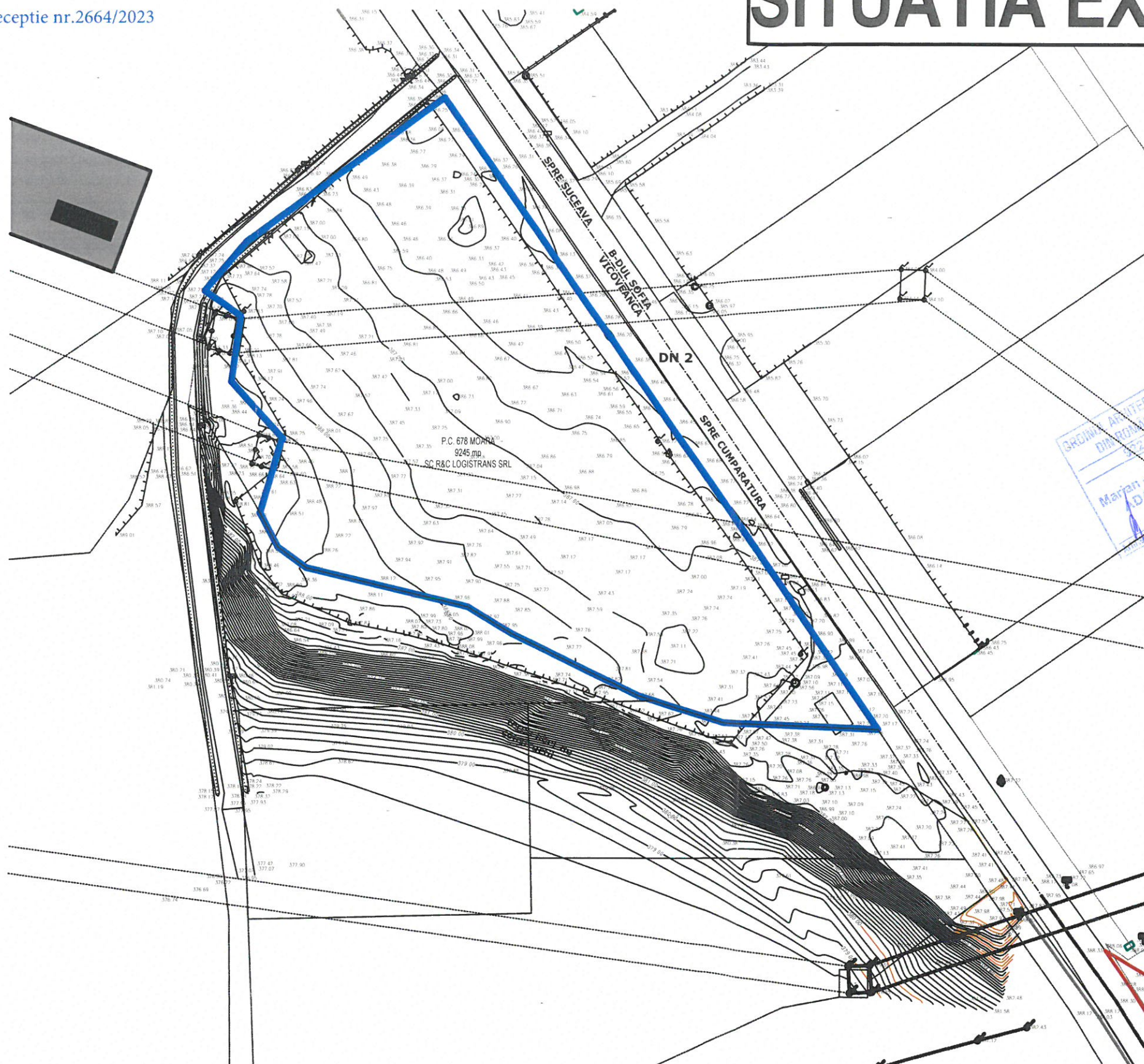
AMPLASAMENT STUDIAT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| CERINTA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NR./DATA:               | VERIFICATOR/EXPERT: |
| PROIECTANT GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                     |
|  <p>SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA<br/>Str. Ion NEACUSAN, Municipiul Suceava, Judet Suceava<br/>Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956<br/>(Acest document este proprietatea intelectuala a Societatii "AVENSIS COMPANY".<br/>Folosirea acestuia fara permisa numerului de autorizare este interzisa)</p> <p>PROIECT NR. 1966/2023</p> |                         |                     |
| BENEFICIAR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                     |
| SC R&C LOGISTRANS SRL prin MIHAI OANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                     |
| RALUCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                     |
| DENUMIRE PROIECT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                     |
| CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, PRODUCTIE SI<br>DEFACERE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI<br>INSTALATII AFERENTE, BAZIN VIDANJABIL,<br>SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                     |
| AMPLASAMENT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                     |
| B-DUL SOFIA VICOVEANCA, NR.2, SAT BULAI,<br>COMUNA MOARA, JUDET SUCEAVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                     |
| SEF PROIECT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Arh. LATIS E.           |                     |
| PR. ARHITECTURA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Arh. ADAMOVICI S.       |                     |
| DESENAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BAITAN-MOLDOVAN N.      |                     |
| VERIFICAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ing. BAITAN-MOLDOVAN I. |                     |
| FAZA PROIECT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | P.U.D.              |
| DATA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | 2023                |
| TITLU PLANSA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                     |
| SCARA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                     |
| 1:5000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                     |
| PLANSĂ NR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                     |



Proces verbal de receptie nr.2664/2023  
RGI 69328/2023

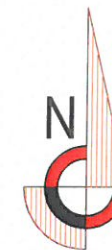
Angela Trifan



#### COORDONATE STEREO PC 678

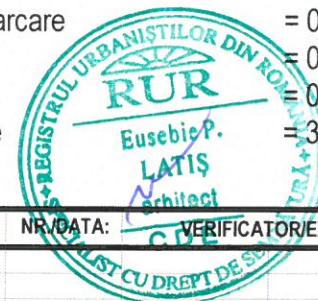
1,593397.528,680857.369  
2,593423.758,680818.908  
3,593390.311,680820.297  
4,593375.496,680825.046  
5,593371.891,680826.186  
6,593344.583,680839.597  
7,593335.023,680845.407  
8,593300.223,680853.858  
9,593294.154,680858.363  
10,593290.272,680865.707  
11,593294.756,680881.216  
12,593295.189,680881.700  
13,593283.871,680894.041  
14,593285.810,680908.239  
15,593277.948,680913.693  
16,593287.162,680924.349  
17,593316.204,680945.450  
18,593329.472,680955.261  
19,593344.926,680933.113  
20,593397.528,680857.369

# SITUATIA EXISTENTA



## STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPU

Aamplasament = 9245,00 mp  
Ac = 0,00 mp  
Ac D = 0,00 mp  
Locuri parcare = 0 Locuri  
P.O.T. = 0,00 %  
C.U.T. = 0,00  
Sp verde = 325,00 mp



CERINTA: NR. DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

## PROIECTANT GENERAL

**AVENSIS**  
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
Str. Ion Negulescu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956  
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",  
folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)  
**PROIECT NR.1056/2021**

## BENEFICIAR:

SC R&C LOGISTRANS SRL prin MIHU OANA  
RALUCA

## DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, PRODUCTIE SI  
DESFACERE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI  
INSTALATII AFERENTE, BAZIN VIDANJABIL,  
SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE

## AMPLASAMENT:

B-DUL SOFIA VICOVEANCA, NR.2, SAT BULAI,  
COMUNA MOARA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. LATIS E.  
PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVIICI S.  
DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.  
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.D.

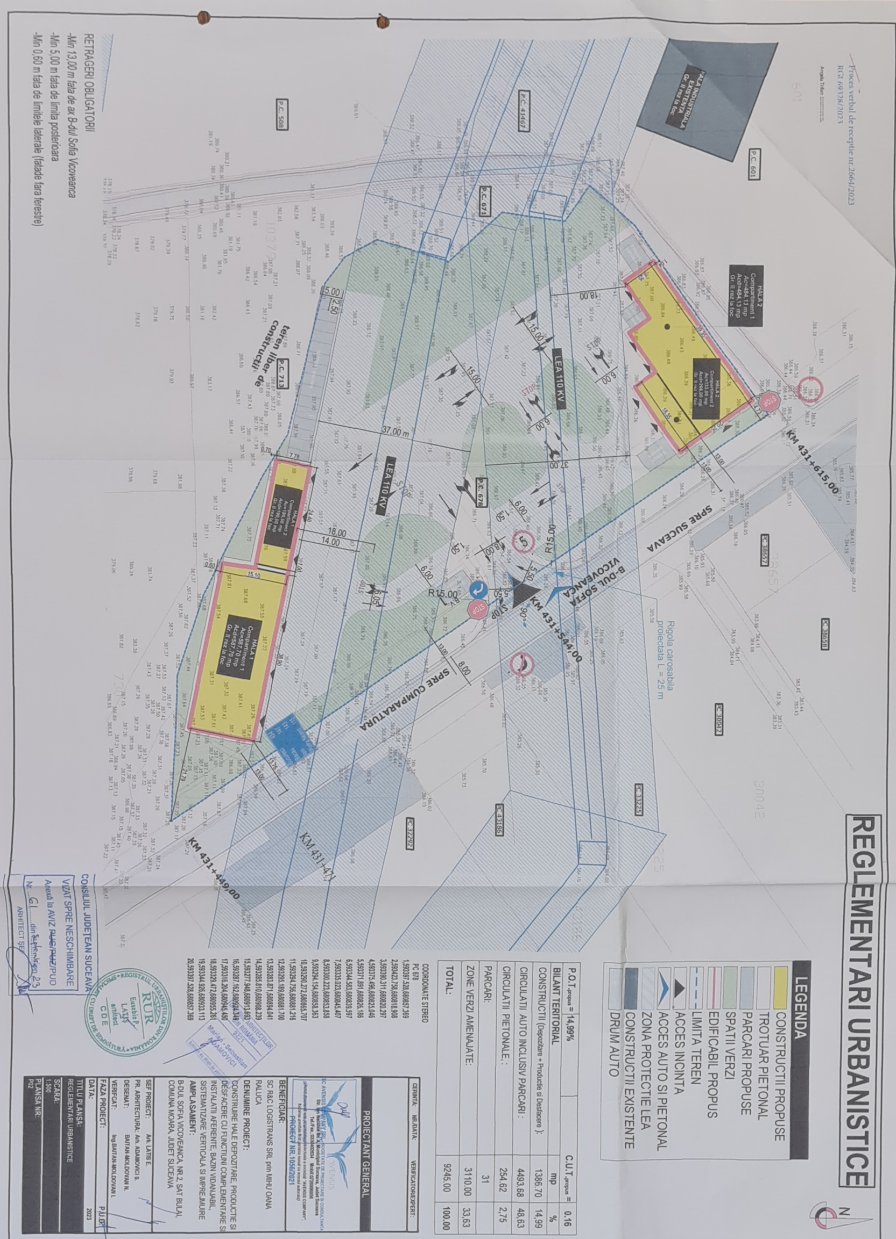
DATA: 2023

TITLU PLANSĂ:  
SITUATIA EXISTENTA

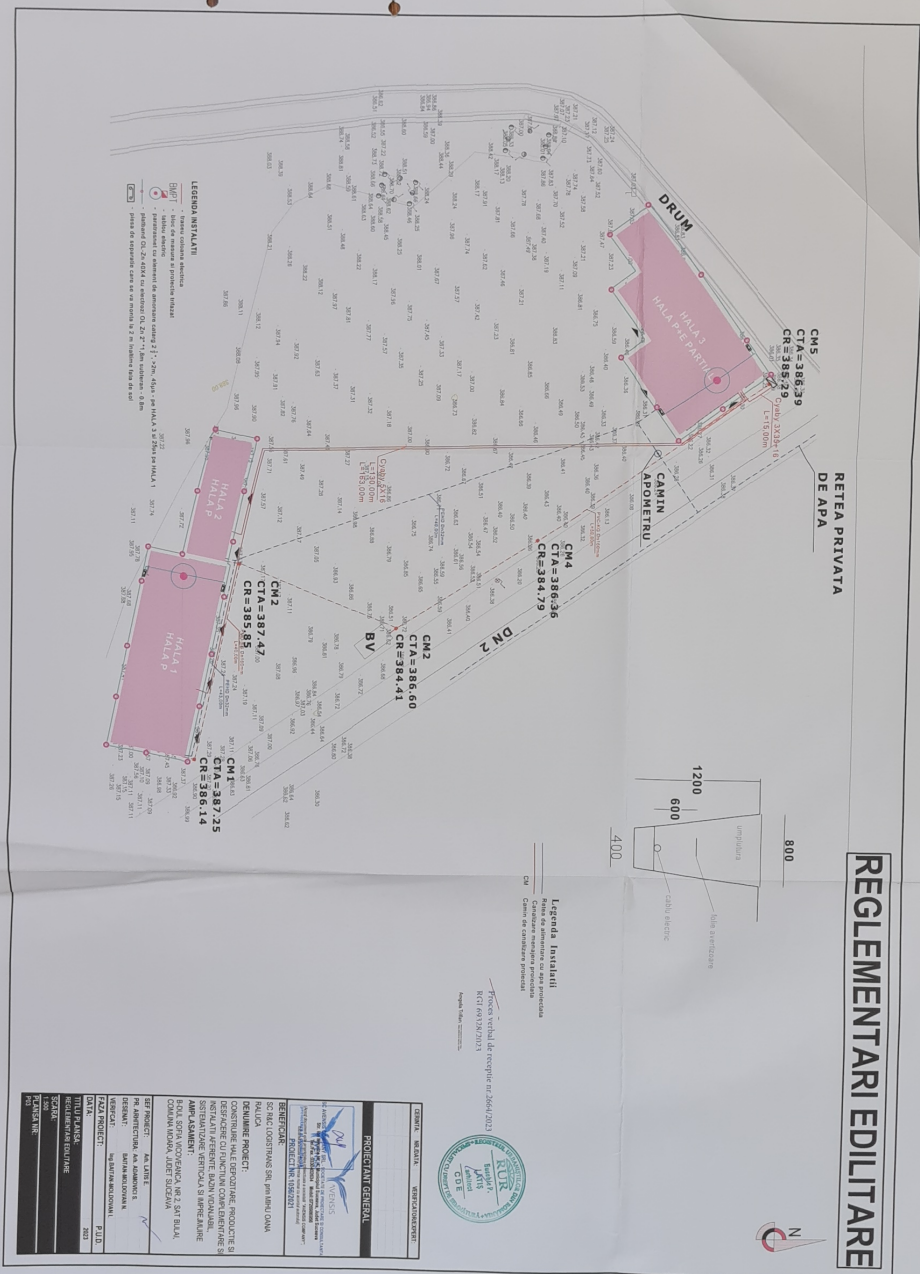
SCARA:  
1:1000

PLANSĂ NR:  
P01











## OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



Proces verbal de receptie nr.266/2023  
RGI 69378/2023

[illegible]

**LEGENDA**

|              |                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ---          | LIMITA TEREN                                                                   |
| [Orange Box] | SUPRAFEȚE DE TEREN AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE |
| [Grey Box]   | SUPRAFEȚE DE TEREN AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC (DRUMURI ȘI TROTUARE)             |
| [Blue Box]   | SUPRAFEȚE DE TEREN AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNELOR (POȘTEI)             |
| [Green Box]  | SUPRAFEȚE ÎN TEREN                                                             |