

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA MOARA  
PRIMAR  
1596/13.02.2024

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent pentru  
REABILITARE, EXTINDERE CLĂDIRE CI ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE  
COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER – initiator: SC AZIZI TEAM MEDIA SRL**

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin.6), lit. (c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului local nr.81/2018 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- f) prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin. (4), alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Ținând cont de:**

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Moara, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1596/13.02.2024;
  - b) Raportul Compartimentului urbanism nr.1597/13.02.2024;
  - c) Raportul de informare și consultare al publicului nr.1537 /12.02.2024;
- Cu avizul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale consiliului local Moara;

#### **Luând act de:**

- a) Avizului unic nr. 64 din noiembrie 2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Suceava
- b) Proiectul nr.57/2022 Plan Urbanistic Zonal pentru **REABILITARE, EXTINDERE CLĂDIRE CI ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**, întocmită de SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL;
- c) Certificatul de urbanism nr.184/18.10.2022, emis de Primaria Comunei Moara și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. e), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA  
adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent pentru **REABILITARE, EXTINDERE CLĂDIRE C1 ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER** – initiator: SC AZIZI TEAM MEDIA SRL, evidențiat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba **Raportul de informare și consultare a publicului** înregistrat sub nr. 1537/12.02.2024 privind PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru **REABILITARE, EXTINDERE CLĂDIRE C1 ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER** – initiator: SC AZIZI TEAM MEDIA SRL, evidențiat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism și reglumaentul de urbanism aferent are valabilitatea de 5 ani de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Moara.

**Art.4.** La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contencios Administrativ.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Ferdinand-Eduard DZIMINSCHI



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,  
Liliana-Daniela ROMASCAN