

HOTĂRÂRE

**privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul local aferent pentru
CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRI, RACORDURI UTILITĂȚI
TEHNICO-EDILITARE – initiator: SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL**

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin.6), lit. (c) si art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.81/2018 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- f) prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin. (4), alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Moara, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5944/29.05.2024;
 - b) Raportul Compartimentului urbanism nr.5945/29.05.2024;
 - c) Raportul de informare si consultare al publicului nr. 5935/28.05.2024;
- Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local Moara;

Luând act de:

- a) Avizului unic nr. 13 din martie 2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Suceava;
- b) Proiectul nr.10/23/2023 faza Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRI, RACORDURI UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE – initiator: SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL – intocmit de S.C. LINEO PROIECT SRL;
- c) Certificatul de urbanism nr.223/13 decembrie 2022, emis de Primaria Comunei Moara si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. e), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația **PUZ (Plan Urbanistic Zonal)** și **Regulamentul local** aferent pentru **CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRI, RACORDURI UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE** – *initiator: SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL*, evidențiat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba **Raportul de informare și consultare a publicului** înregistrat sub nr. 5935/28.05.2024 privind **PUZ (Plan Urbanistic Zonal)** pentru **CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRI, RACORDURI UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE** – *initiator: SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL*, evidențiat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism și Regulamentul de urbanism aferent au valabilitatea de 5 ani de la data aprobarii acestora în Consiliul Local al Comunei Moara.

Art.4. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contencios Administrativ.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin BEJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN

Moara, 26.07.2024
Nr. 25