

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunerea de dezlipire și alipire
a unor imobile situate în sat Bulai, comuna Moara**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art.879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 25 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 127-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- a) Anexa nr. 7,8 la Legea nr. 72/2011 publicată în M.O. nr. 399bis/07.06.2011 ;
- b) *Hotărârea Consiliului Local Moara nr. 9/06.02.2019 privind modificarea hotărârii nr.15 din 24 martie 2006 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Moara;*
- c) Adresa Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Suceava nr. 2347/26.08.2024 înregistrată la primăria Moara cu nr. 9256/27.08.2024;
- d) Referatul de aprobare nr. 9163/23.08.2024, prezentat de către primarul comunei Moara, în calitate sa de inițiator;
- e) Referatul Compartimentului registru agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara, înregistrat sub nr. 9164/23.08.2024;
- f) Documentațiile cadastrale cu propunerile de alipire, respectiv dezlipire a imobilelor (anexele 1-4) întocmite de SC GLOBAL TOPEXPERT SRL;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă operațiunea cadastrală de dezlipire a imobilului aflat în domeniul privat al Comunei Moara, înscris în CF nr.41064 Moara cu nr. topo 41064, în suprafața de 2.400 mp, în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 1351 mp din care 430 mp curți construcții și 921 mp teren arabil și LOT 2 în suprafața de 1049 mp curți construcții, conform Documentației cadastrale întocmită de SC GLOBAL TOPEXPERT SRL - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre - *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.*

Art.2. Se aprobă operațiunea cadastrală de dezlipire a imobilului-teren înscris provizoriu în CF nr.41065 Moara cu nr. topo 41065, în suprafața de 5.830 mp, în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 1351 mp teren arabil și LOT 2 în suprafața de 4479 mp teren arabil, conform Documentației cadastrale întocmită de SC GLOBAL TOPEXPERT SRL - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre - *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.*

Art.3. In vederea îndreptării erorii materiale privind delimitarea terenului în suprafața de 2.400 mp, inventariat în domeniul privat al comunei Moara în baza HCL nr. 9/2019, în sensul schimbării configurației terenului, se aproba următoarele:

Art.3.1. Imobilul – Lot 1, în suprafața totală de 1351 mp, din care 430 mp curți construcții și 921 mp teren arabil, rezultat în urma dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 41064 (prezentat în anexa nr.1), împreună cu construcția *Sopron metalic pentru fan* în suprafața de 253 mp, ce face parte din inventarul S.C.D.A. Suceava, va face obiectul unei solicitări de revenire la situația tabulară anterioară notării HCL nr.9 din 06.02.2019, respectiv înscriere provizorie UAT Moara.

Art.3.2. Imobilul - Lot 1, în suprafața de 1351 mp rezultat în urma dezlipirii imobilului înscris în CF 41065 (prezentat în anexa nr. 2), se intabulează în domeniul privat al comunei Moara, cu înscrierea definitivă în cartea funciară a dreptului de proprietate - domeniul privat al comunei Moara.

Art.3.3. Se aprobă alipirea imobilelor aparținând domeniului privat al comunei Moara prezentate în documentația întocmită de SC GLOBAL TOPEXPERT SRL, anexa nr.3 la prezenta hotărâre, având ca scop reconstituirea suprafeței de teren de 2.400 mp, inventariată în domeniul privat al comunei Moara în baza *HCL nr. 9/06.02.2019 privind modificarea hotărârii nr.15 din 24 martie 2006 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Moara.*

Art.4. În vederea intabularii ulterioare a dreptului de proprietate privată al STATULUI ROMÂN (parte a terenului în suprafața de 2.24 ha, identificat în Anexa nr. 7,8 la Legea nr. 72/2011 - M.O. nr. 399bis/07.06.2011), se aprobă alipirea imobilelor înscrise provizoriu pe UAT Moara, cu suprafața de 430 mp curți construcții și 5400 mp teren arabil, conform documentației întocmită de SC GLOBAL TOPEXPERT SRL - anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă intabularea în cartea funciară a documentațiilor cadastrale conform celor menționate la art.1, art. 2, art.3 și art.4 din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnului Dziminski Ferdinand-Eduard, primarul Comunei Moara și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Moara.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Moara, și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Catalin BEJAN



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN**

**Moara, 04.09.2024
Nr. 33**