

HOTĂRÂRE

**privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul local aferent pentru
REABILITARE, EXTINDERE CLĂDIRE C1 ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER – initiator: SC AZIZI TEAM MEDIA SRL,
beneficiar final SC TOP VENTURES CAPITAL SRL**

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin.6), lit. (c) si art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.81/2018 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- f) prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin. (4), alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Moara, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1596/13.02.2024;
 - b) Contractul de dare in plata autentificat la nr. 517/21.02.2024 si Actul aditional autentificat cu nr. 876/25.03.2024 prin care SC AZIZI TEAM MEDIA SRL, in calitate de debitoare, transmite societatii TOP VENTURES CAPITAL SRL toate drepturile care reies din Certificatul de urbanism nr. 184/18.10.2022, prelungit pana la data de 16.10.2024;
 - c) Raportul Compartimentului urbanism nr.1597/13.02.2024;
 - d) Raportul de informare si consultare al publicului nr.1537 /12.02.2024;
- Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local Moara;

Luând act de:

- a) Avizului unic nr. 64 din noiembrie 2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Suceava
- b) Proiectul nr.57/2022 Plan Urbanistic Zonal pentru **REABILITARE, EXTINDERE CLĂDIRE C1 ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**, întocmită de SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL;
- c) Certificatul de urbanism nr.184/18.10.2022, emis de Primaria Comunei Moara si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. e), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent pentru **REABILITARE, EXTINDERE CLĂDIRE CI ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER** – initiator: SC AZIZI TEAM MEDIA SRL, beneficiar final SC TOP VENTURES CAPITAL SRL, evidențiat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba **Raportul de informare și consultare a publicului** înregistrat sub nr. 1537/12.02.2024 privind PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru **REABILITARE, EXTINDERE CLĂDIRE CI ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**, evidențiat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism și reglumaentul de urbanism aferent are valabilitatea de 5 ani de la data aprobarii acesteia în Consiliul Local al Comunei Moara.

Art.4. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contencios Administrativ.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin BEJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN

Moara, 04.09.2024
Nr.34