

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul local aferent
în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1000mp identic cu nr. cad. 42683 Moara
în scopul construirii unei locuințe individuale și anexe**

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin.6), lit. (c) si art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.81/2018 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- f) prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin. (4), alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Moara, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1694/15.02.2024;
 - b) Raportul Compartimentului urbanism nr.1695/15.02.2024;
 - c) Raportul de informare si consultare al publicului nr.1693/15.02.2024;
- Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local Moara;

Luând act de:

- a) Avizului unic nr. 75 din decembrie 2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Suceava
- b) Proiectul nr.130/115/2023 - Intocmire PUZ în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1000mp identic cu nr. cad. 42683 Moara în scopul construirii unei locuințe individuale și anexe, întocmit de SC LINEO PROIECT S.R.L.
- c) Certificatul de urbanism nr. 184/10.07.2023, emis de Primaria Comunei Moara si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. e), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul local aferent în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1000mp identic cu nr. cad. 42683 Moara în scopul construirii unei locuințe individuale și anexe, evidențiat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
Beneficiar: Lupascu Diana-Anca

Art.2. Se aproba **Raportul de informare si consultare a publicului** înregistrat sub nr. 1693/15.02.2024 privind PUZ (Plan Urbanistic Zonal) în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1000mp identic cu nr. cad. 42683 Moara în scopul construirii unei locuințe individuale și anexe, evidențiat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism cu regulamentul de urbanism aferent au valabilitatea de 5 ani de la data aprobarii acestora în Consiliul Local al Comunei Moara.

Art.4. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contencios Administrativ.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Neculai BLANDU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN

Moara, 28.03.2024
Nr. 8