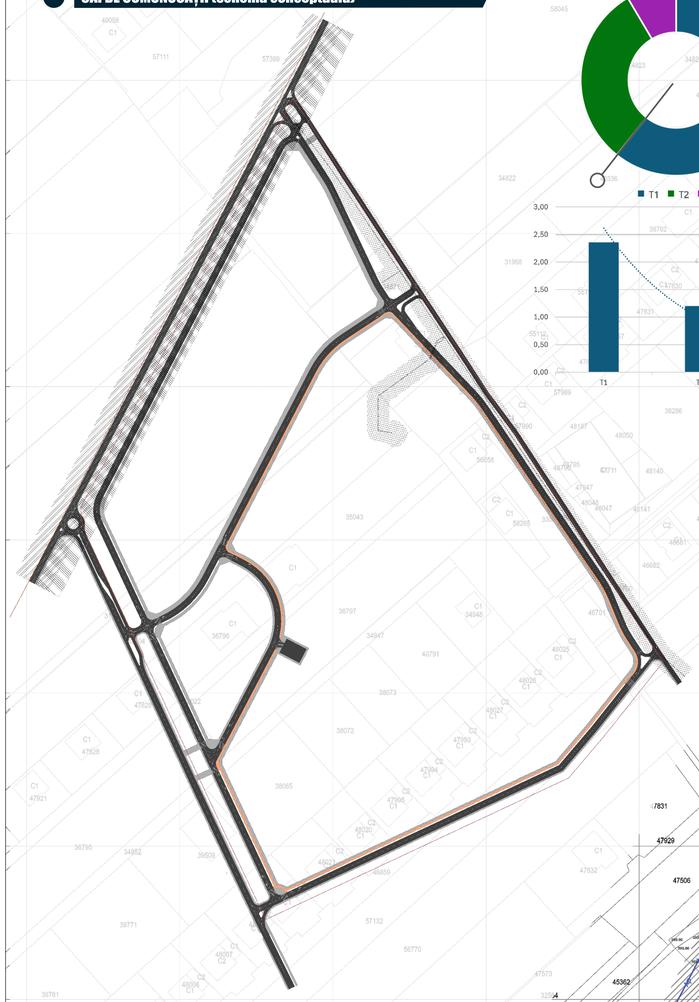
PLAN URBANISTIC ZONAL - CAMPUS II, UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” SUCEAVA, comuna Moara, jud. Suceava

PLANȘA DE REGLEMENTĂRI

CĂI DE COMUNOCAȚII (schemă conceptuală)



ROZA VÂNTURILOR



Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru zona studiată arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu SV: Vântul bate dinspre Sud-Vest (SV) spre Nord-Est (NE).



Curenții de aer, „vântul dominant”, sunt preponderent din direcția Nord Vest - Sud Est iar terenul studiat, fiind expus într-o zonă cu caracter rural (construcții cu regim mic de înălțime), intensitatea vântului dominant este amplificată.

LEGENDĂ

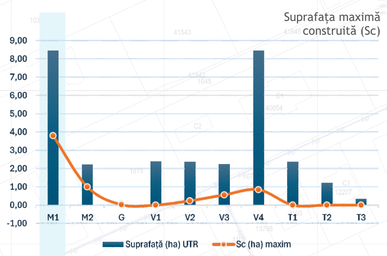
- Limită_UAT Comuna Moara, jud. Suceava
- Limita de proprietate
- Zonă mixtă (M1)
- Zonă mixtă (M2)
- Zonă spații verzi de aliniament (V1)
- Zonă „Parc Fotovoltaic” (V2)
- Zonă_Bază sportivă (V3)
- Zonă spații verzi amenajate tematice (V4)
- Căi de comunicații rutiere (T1)
- Căi de comunicații rutiere cu acces limitat
- Căi de comunicații pietonale (T2)
- Traseu VELO
- Echipate edilitară
- Zona non-aedificandi
- Edificabil maxim propus
- Zonă de protecție sanitară
- Zona de protecție a rețelei electrice (20kv)
- Zona de protecție a drumului județean DJ 209C
- Zona non-aedificandi
- Axe
- Rețele de medie tensiune (20kv)
- Semne de circulație
- Intersecții care se vor studia în baza unor proiecte tehnice faza DALI, DTAC, PTh

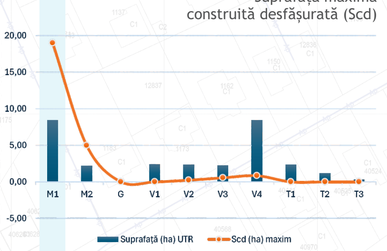
Conform H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa 5 punctul 5.6. „Construcții de învățământ”, pentru toate categoriile de construcții de învățământ, vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice iar pentru învățământul universitar, la cele menționate mai sus se vor adauga, în funcție de capacitatea construcției un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

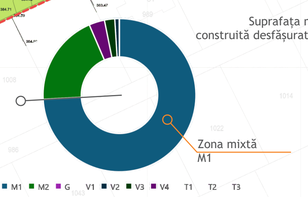
Conform articolului 19 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, se vor respecta „zonele de protecție” ale drumurilor publice adiacente ansamblului studiat, respectiv zona de protecție de 20 metri (distanța din axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului) pentru Drumul Județean 209 C și zona de protecție de 18 metri (distanța din axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului) pentru Drumurile Comunale 71 și 71A.

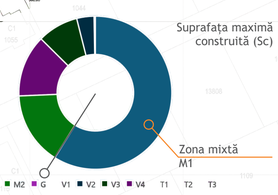
Conform articolului 47 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30 de metri pentru drumurile de interes județean (Memoriu general). Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

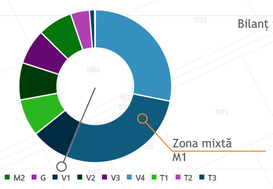
Autorizațiile de construire, așa cum prevede Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se vor emite în baza certificatelor de urbanism și cu obținerea, în prealabil Sintagma „în prealabil”, prin prezenta, este definită ca etapă de obținerea a unor avize și acorduri menționate în cadrul certificatului de urbanism și care vor sta la baza solicitării și obținerii autorizațiilor de construire. Avizele și acordurile trebuie să fie favorabile scopului solicitat. Scopul solicita prin aviz trebuie să fie identic cu scopul menționat în cadrul certificatului de urbanism (a avizelor de la administratorul drumului, în cazul de față de la administratorul drumului DJ 209C sau al administratorului drumurilor DC 71 și Dc 71A, în situația în care se solicit autorizarea unor lucrări în zona de protecție sau în zona „non aedificandi” a drumurilor publice, așa cum prevede art. 19 și art. 47 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor de Serviciul rutier din cadrul Inspectoratului Județean de Poliție Suceava, așa cum prevede art. 52 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor „Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați, în baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces eliberate de administratorul drumului public și cu avizul poliției rutiere”).











UTR (unități teritoriale de referință propuse)

Nr. Crt.	Zona funcțională	Denumire	Suprafața (ha)	Procent (%)	Rh maxim	Sc (mp) maxim	Scd (mp) maxim
1	M1	Zona mixtă	8,44	28%	P+4E	37980	189900
2	M2	Zona mixtă	2,21	7%	P+4E	9945	49725
3	G	Echipare edilitară	0,04	0%	Parter	180	180
4	V1	Zonă spații verzi de aliniament	2,39	8%	n/a	0	0
6	V2	Zonă „Parc Fotovoltaic”	2,36	8%	Parter	2360	2360
7	V3	Zonă_Bază sportivă	2,23	7%	Parter	5575	5575
8	V4	Zonă spații verzi amenajate tematice	8,44	28%	Parter	8440	8440
9	T1	Căi de comunicații rutiere	2,36	8%	n/a	0	0
10	T2	Căi de comunicații pietonale	1,20	4%	n/a	0	0
11	T3	Traseu VELO	0,33	1%	n/a	0	0
Total			30,00	100%			

UTR-urile propuse, prin prezenta documentație de urbanism P.U.Z., sunt stabilite conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 49 alin (4) și Anexa nr. 2 *„Definirea termenilor utilizați în Lege”*

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zona funcțională	Denumire	POT maxim	CUT maxim
1	M1	Zona mixtă	45%	2,3
2	M2	Zona mixtă	45%	1,5
3	G	Echipare edilitară	45%	0,5
4	V1	Zonă spații verzi de aliniament	0%	0
6	V2	Zonă „Parc Fotovoltaic”	10%	0,1
7	V3	Zonă_Bază sportivă	25%	0,3
8	V4	Zonă spații verzi amenajate tematice	10%	0,1
9	T1	Căi de comunicații rutiere	0%	0
10	T2	Căi de comunicații pietonale	0%	0
11	T3	Traseu VELO	0%	0

NOTĂ

Terenul care generează prezentul P.U.Z. (conform Avizului de Oportunitate nr. 12797 din 01.11.2023) are nr. cad. 38 si nr. carte funciara 816 și suprafața de 300 000 mp. Este situat în intravilanul Comunei Moara, Loc. Bulai, jud. Suceava, adiacent DJ 209C. Terenul este liber de construcții. Acesta este proprietatea Statului Roman-domeniul public, dat în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 72778 din 19.10.2022. Organizarea campusului a urmărit să rezolve următoarele probleme:

- lipsa unui spațiu propice desfășurării activităților educative de către Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava;
- necesitatea construirii unui nou campus universitar;
- necesitatea asigurării locurilor de cazare pentru studenți;
- deficitul mare de baze sportive și faptul că numărul studenților Universității din Suceava este într-o continuă creștere.

Indicatorii urbanistici propuși sunt în concordanță cu prevederile Reactualizare P.U.G. al Comunei Moara, județul Suceava, aprobată cu H.C.L. nr. 28 din data de 29.07.2015

Prezenta documentație de urbanism s-a elaborat cu respectarea art. 56^1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului: *„Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.”*

Prezenta documentație de urbanism P.U.Z. s-a elaborat cu respectarea art. 48^1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului: *„Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.”*

Prezenta documentație de urbanism P.U.Z. s-a elaborat cu respectarea art. 44 alin (3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului: *„Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism”*. Astfel, reglementările urbanistice propuse prin prezenta documentație de urbanism care vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construire (așa cum prevede art. 2 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții), sunt cele aferente terenului cu nr. cadastral 816. Celelalte reprezentări grafice (din această planșă), care exced limita terenului cu nr. cadastral 816, sunt cu caracter informativ și nu condiționează emiterea autorizațiilor de construire sau desființare pentru lucrările de construcții de pe terenul cu nr. cadastral 816. Prin prezenta, lucrări de construcții sunt acele lucrări de construire sau desființare (demolare totală sau parțială) a construcțiilor existente.

NOTĂ: Ridicarea topografică este avizată conform procesului verbal de recepție nr. 2062 din 2023

Revizia	Data revizuirii	Descrierea modificărilor	Semnătura

	SERVDV Birou de Arhitectură și Urbanism SRL CONSTANȚA, J13/1793/2005 mun. Constanța, jud. Constanța, I Gh. Duca nr. 1	Beneficiar: Universitatea „Ștefan cel Mare” str. Universității nr. 13, Suceava	Proiect nr.: U19/2023
Coordonator - documentație de urbanism dr. urb. Mihai Radu Vănturache		Scara 1:1000	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vănturache		
Proiectat	arh. Eugenia Vănturache		
Proiectat	urb. Daniela Oancea	Data aprilie 2024	Nume planșă: Reglementări urbanistice
Desenat	urb. peisag. Dante Ionescu		Planșa nr.: U04
Desenat GIS	geogr. Oliver Dinter		