

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unor
imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Moara, județul Suceava**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 363 și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor privind organizarea licitației publice în condițiile prevăzute la art. 334 – 346;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) raportate la art. 155 alin. (5) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Moara nr.3/28.01.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Moara, județul Suceava;
- b) Hotărârea Consiliului Local Moara nr. 15/24.03.2006 privind aprobarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Moara;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 63/08.01.2025, prezentat de către primarul comunei Moara, în calitate sa de initiator;
 - b) raportul compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara nr.64/08.01.2025;
- Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 - Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Moara, județul Suceava, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.89/10.12.2024, întocmit Georgeta Lazarovici - evaluator autorizat EPI, privind estimarea valorii de piață pentru:

- imobil – teren în suprafață de 300 mp – categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul localității Liteni, nr. 62, comuna Moara, Județul Suceava, Nr. cadastral 7213, înscris în CF nr. 7213 Moara, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.90/10.12.2024, întocmit Georgeta Lazarovici - evaluator autorizat EPI, privind estimarea valorii de piață pentru:

- imobil – teren în suprafață de 300 mp – categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul localității Liteni, comuna Moara, Județul Suceava, Nr. cadastral 7225, înscris în CF nr. 7225 Moara, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aprobă Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare nr.91/10.12.2024, întocmit Georgeta Lazarovici - evaluator autorizat EPI, privind estimarea valorii de piață pentru:

- imobil – teren în suprafață de 300 mp – categoria de folosinta curti constructii, situat în intravilanul localității Liteni, comuna Moara, Județul Suceava, Nr. cadastral 10942, înscris în CF nr. 10942 Moara, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Moara, identificate astfel:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de Inventar -lei-	Valoare minima de vanzare -lei-	Situația juridică actuală
1.	Teren intravilan, Localitatea Liteni, comuna Moara	Nr. cadastral 7213, CF nr. 7213 Moara, 300 mp	2004	630,16	3.150	Domeniul privat comuna Moara
2.	Teren intravilan, Localitatea Liteni, comuna Moara	Nr. cadastral 7225, CF nr. 7225 Moara, 300 mp	2004	630,16	3.260	Domeniul privat comuna Moara
3.	Teren intravilan, Localitatea Liteni, comuna Moara	Nr. cadastral 10942, CF nr. 10942 Moara, 300 mp	2004	630,16	3.260	Domeniul privat comuna Moara

Art.7 - Se aprobă **documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare** prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Moara, județul Suceava, identificate la articolul precedent, conform **Anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 - Terenurile care fac obiectul vânzării prin licitație publică nu au fost revendicate pe cale administrativă sau judecătorească și sunt libere de orice sarcini.

Art.9 - Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică la notarul public, după un termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire, sub rezerva dovezii de achitare integrală a prețului adjudecat.

Art.10 - Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, sunt în sarcina cumpărătorului.

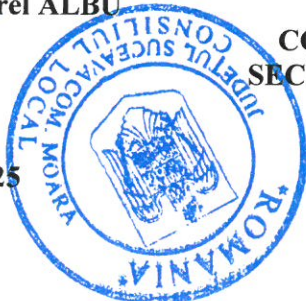
Art.11 - Se împuternicește Primarului comunei Moara, domnul Dziminski Ferdinand-Eduard, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică aferent fiecărui imobil adjudecat.

Art.12 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Moara.

Art.13 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului-Județul Suceava, compartimentului economic și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Florin-Dorel ALBU



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana-Daniela ROMASCAN**

Moara, 05.02.2025
Nr. 6



05.02.2025