

HOTĂRÂRE

**privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulament local aferent pentru
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA
REȚELELE TEHNICO-EDILITARE – initiator: SUTU IOAN**

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin.6), lit. (c) si art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.81/2018 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- f) prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin. (4), alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Moara, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2453/25.02.2025;
- b) Raportul Compartimentului urbanism nr.2454/25.02.2025;
- c) Raportul de informare si consultare al publicului nr.2452/25.02.2025;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local Moara;

Luând act de:

- Avizul unic nr. 52 din octombrie 2024 intocmit de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Suceava;
- Proiectul nr.317/2024 intocmit de SC „PROIECT RPD” SRL SUCEAVA
- Certificatul de urbanism nr. 363/13.11.2023 emis de Primaria Comunei Moara si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. e), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent pentru CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE – initiator: SUTU IOAN, SUCEAVA - anexa nr.1 la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta.

Art.2 - Se aproba Raportul de informare și consultare a publicului nr. 2452/25.02.2025 privind PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent pentru CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE - anexa nr.2 la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta.

Art.3 - Prezenta documentație de urbanism și regulamentul de urbanism aferent au valabilitatea de 5 ani de la data aprobării acestora în Consiliul Local al Comunei Moara.

Art.4 - La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contencios Administrativ.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Florin-Dorel ALBU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN**

**Moara, 12.03.2025
Nr. 12**