

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea cumpararii unui teren in suprafata de 2.584 mp,
situat in intravilanul satului Bulai, comuna Moara, judetul Suceava**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (7), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, lit. i), Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- e) art. 585, art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- a) oferta de vânzare notificată sub nr. 6053/27.05.2025;
- b) Cartea funciara nr. 10917 Moara, proprietar TOMEGBA DANIEL;
- c) Raportul de evaluare Teren intravilan, suprafață de 2.584 mp, întocmit de Georgeta Lazarovici – evaluator autorizat membru titular ANEVAR din data de 29.05.2025;
- d) referatul de aprobare înregistrat la nr.6138/29.05.2025, elaborat de primarul comunei Moara, în calitatea sa de inițiator;
- e) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara, înregistrat sub nr. 6139/29.05.2025;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) litera g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 - Se aprobă studiul de oportunitate privind aprobarea cumpararii unui teren in suprafata de 2.584 mp situat in intravilanul satului Bulai, comuna Moara, judetul Suceava, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se aprobă cumpararea prin negociere directa de catre Comuna Moara a terenului intravilan in suprafata de 2.584 mp situat in sat Bulai, comuna Moara, identificat cu Carte funciara nr. 10917 Moara, Nr. cadastral 10917, aflat in proprietatea numitorilor TOMEGBA DANIEL si TOMEGBA GEORGETA, în vederea implementarii unor investitii de interes public.

Art.3 - Se insuseste Raportul de evaluare nr. 46/29.05.2025 intocmit de Georgeta Lazarovici - evaluator autorizat EPI, privind stabilirea valorii de piata a terenului intravilan in suprafata de 2.584 mp situat in comuna Moara, identificat cu Carte funciara nr. 10917 Moara, Nr. cadastral 10917, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - (1) Se desemnează de către Consiliul local Moara, 2 consilieri locali, membri în Comisia de negociere:

1. Miron Neculai - Viceprimar
2. Albu Cristina - Consilier local

(2) Comisia se va completa cu 3 membri din cadrul aparatului de specialitate, numiți prin dispoziția primarului.

Art.5 – (1) Prețul de cumpărare a terenului menționat la art. 2 se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare. Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii. Procesul verbal va sta la baza încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat la un birou notarial.

(2) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, din fondurile bugetului local al comunei Moara;

(3) Toate cheltuielile cu achiziționarea terenului și cu înscrierea acestuia în cartea funciara vor fi suportate de cumparator din fondurile bugetului local al comunei Moara;

Art.6 - Domnul primar al comunei Moara, județul Suceava, este împuternicit pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la un birou notarial.

Art.7 - Terenul cumparat in conditiile prezentei hotarari **se intabuleaza in domeniul public al comunei Moara si se inregistreaza ca bun aparținand domeniului public al comunei Moara la valoarea prevazuta in contractul de vanzare cumparare**, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moara completandu-se în mod corespunzator.

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Suceava, Primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Moara, în format electronic, pe site-ul instituției <http://www.comunamoara.ro>.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe BOTUSAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana-Daniela ROMASCAN

Moara, 30.05.2025
Nr. 30

