

HOTARARE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică
a spațiilor din incinta Dispensarului medical uman din localitatea Bulai, comuna Moara,
Strada Scurta nr. 381 B, proprietate publica a comunei Moara

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108 litera c), art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b, art. 297 - Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, **Sectiunea a IV-a - Închirierea bunurilor proprietate publică** din CAPITOLUL III – PARTEA a-V-a, respectiv art.332-348 din OUG nr.57/2019 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de:

- a) **Raportul de evaluare nr. 56/17.07.2025** realizat in vederea stabilirii pretului minim de închiriere prin licitație publica a spațiilor cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului medical uman din localitatea Bulai, Strada Scurta nr. 381 B, proprietate publica a comunei Moara, întocmit de Oltea - Georgeta Lazarovici– evaluator autorizat EPI;
 - b) Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Moara, in calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr. 7604/07.07.2025;
 - c) Referatul de specialitate al Compartimentului achizitii publice, înregistrat sub nr.8017/17.07.2025;
- Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art.139 alin.3 lit. g) si art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică a 7 spații individuale cu destinație de cabinete medicale si a spațiilor comune din incinta dispensarului medical uman din localitatea Bulai, comuna Moara, Strada Scurta nr. 381 B, proprietate publica a comunei Moara, asa cum sunt descrise in **Anexa nr.1**, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - (1) Se aproba **Raportul de evaluare nr. 56/17.07.2025** realizat in vederea stabilirii pretului minim de închiriere prin licitație publica a spațiilor cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului medical uman din localitatea Bulai, Strada Scurta nr. 381 B, întocmit de Oltea - Georgeta Lazarovici – evaluator autorizat EPI, potrivit **anexei nr. 2**, parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Nivelurile minime ale chiriilor, ce reprezinta si pretul minim de pornire al licitației pentru închirierea spațiilor cu destinație de cabinete medicale si ale spațiilor comune, stabilite in baza **Raportului de evaluare nr. 56/17.07.2025**, sunt descrise in **Anexa nr.1**.

Art.3 - Valoarea de inventar a imobilului care face obiectul inchirierii – Dispensar medical uman, inclusiv dotari este de 5.105.317,79 lei.

Art.4 - Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a spațiilor comune din incinta Dispensarului medical uman din localitatea Bulai, Strada Scurta nr. 381 B, conform **Anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Se aproba **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE (Fisa de date a procedurii, Caietul de sarcini, Formularele și Modelele de documente și Draft-ul Contractului de închiriere)** privind procedura de închiriere prin licitație publică a cabinetelor medicale și a spațiilor comune din incinta dispensarului medical uman din localitatea Bulai, comuna Moara, conform **Anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5 - Durata închirierii este de **5 ani**.

Art.6 - Cuanțul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicele inflației pe anul precedent.

Art.7 - Sumele încasate din închirierea spațiilor descrise la alin.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Moara.

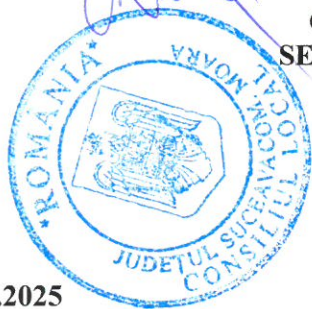
Art.8 - Se împuternicește Primarul comunei Moara, ca în numele comunei Moara, să încheie contractele de închiriere a spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a spațiilor comune din incinta dispensarului medical uman din localitatea Bulai, comuna Moara, strada Scurta nr. 381 B, proprietate publică a comunei Moara.

Art.9. Primarul Comunei Moara, prin Compartimentul achiziții publice și Compartimentul economic din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Suceava - Secția Contencios Administrativ în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Art.11. Secretarul general al comunei Moara va comunica prezenta hotărâre: Primarului comunei Moara, Compartimentului achiziții publice, Institutiei Prefectului – Județul Suceava și o va aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dumitru CÎTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN

Moara, 18.07.2025
Nr. 37



18.07.2025